Guayaquil, 21 de septiembre de 1999

INFORME DEL GERENTE GENERAL
PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA EL CARMEN S.A. SOBRE EL BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS POR EL EJERCICIO FISCAL 1997

Tengo el agrado de exponer a los señores Accionistas el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y más documentos de ley por el ejercicio fiscal 1997.

La compañía no obtuvo ingresos por cuanto se mantuvo inactiva, correspondiendo los únicos egresos para el ejercicio, la depreciación de los activos por S/ 2.679.375 lo que se traduce en la pérdida del ejercicio por igual valor.

Los activos fijos netos de la compañía estan compuesto por edificios y terrenos por S/ 147.111.441 y el saldo de caja por S/ 2.076.044 lo que da un total de activos de S/ 149.187.485.

El patrimonio de la compañía se mantiene con el capital suscrito y pagado de S/ 2.000.000 más un aumento de S/ 1.700.000 de aporte de socios para futuro aumento de capital, que sumado a la reserva legal de S/ 317.124 más reservas por revalorización de patrimonio por S/ 78.628.555 y la reexpresión monetaria por (S/ 28.966.129) menos la pérdida del presente ejercicio de (S/ 2.679.375) menos la pérdida acumulada de ejercicios anteriores de S/ 8.006.104 lo que nos da un patrimonio neto de S/ 149.187.485

Para la reexpresión monetaria del presente ejercicio se aplicó la tasa de inflación annual de 29,90% que publicó el INEC.

Atentamente,

MARIA GABRIELA ROHON DE SAONA
GERENTE GENERAL

29 OCT 1999