Guayaquil, abril 3 de 1996

INFORME DEL GERENTE
PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA EL CARMEN S.A.
IELCASA SOBRE EL BALANCE GENERAL Y
LIQUIDACION DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL EJERCICIO FISCAL 1995

Tengo mucho gusto en poner a disposición de los señores Accionistas el Balance General, la Liquidación de Pérdidas y Ganancias y más documentos de Ley por Ejercicio Fiscal 1.995.

La Compañía no obtuvo ingresos por cuanto la misma se mantuvo inactiva, correspondiendo los únicos egresos para el ejercicio la depreciación de los activos por S/ 2'679.375 lo que se traduce en la pérdida del ejercicio por igual valor.

Los Activos Fijos netos de la compañía está compuesto por edificios y terrenos por S/94'569.940 y saldo en caja por S/ 376.044 lo que da un total de activo de S/94'945.984.

Los pasivos están compuestos por préstamos otorgados por accionistas por S/48'261.156.

El patrimonio de la Compañía se mantiene con el capital suscrito y pagado de S/2'000.000 que sumado a las reservas Legal por S/ 317.124, por Revalorización de Patrimonio de S/46'765.422 y Reexpresión Monetaria por S/ 9'440.853, lo que da un patrimonio neto de S/ 46'684.828

Atentamente,

18 ABR 1996

Gerente