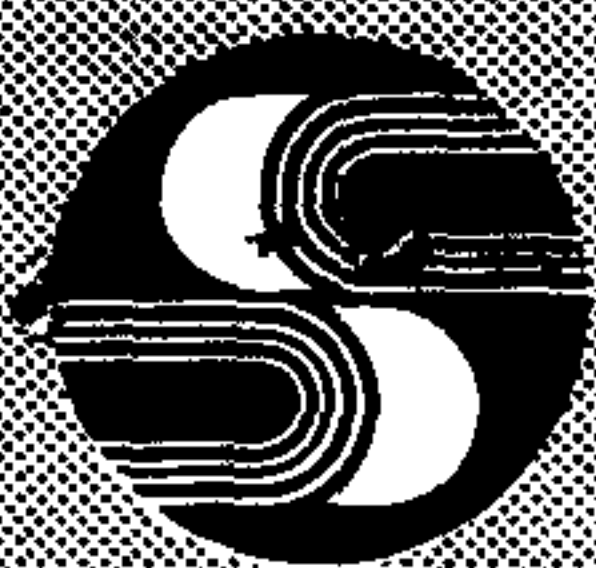




## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                                                            |                               |                               |                                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>TURISTICA HOTELERA RIZZOPER S.A.</b>     |                               |                               | Número del Expediente<br><b>58127-90</b> |                              |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                              | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax<br><b>325210</b>                  |                              |
| 05 CALLE<br><b>PICHINCHA</b>                                               |                               | 06 Número<br><b>101</b>       | 07 Casilla                               | 08 Teléfono<br><b>327142</b> |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>TAPIA TAPIA CARLOS</b> |                               |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE GENERAL</b>       |                              |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                        |                               |                               | 12 Auditor Externo                       | 13 R.N.A.E.                  |
| Directivo<br><b>1</b>                                                      | Administrativo<br><b>1</b>    | Producción<br><b>0</b>        | Otros<br><b>0</b>                        | <b>0</b>                     |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |             | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |          |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------|-----|----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces    | INGRESOS                                              |     | En Suces |
| Caja, bancos                                       | 101 | 12. 700     | Ventas en el país                                     | 401 | 0        |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | 0           | Exportaciones                                         | 402 | 0        |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 0           | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 | 0        |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 0           | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 0        |
| Inventario de materia prima                        | 105 | 0           | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 0        |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | 0           | COSTO DE VENTAS                                       |     |          |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | 0           | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)       | 501 | 0        |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | 0           | Compras de productos termin. en el país               | 502 | 0        |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | 0           | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 | 0        |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | 0           | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | 0        |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 0           | Inventario inicial materia prima                      | 505 | 0        |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 0           | Compra de materias primas en el país                  | 506 | 0        |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 12.700      | Compra de materias primas en el exterior              | 507 | 0        |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             | Menos: inventario final materia prima                 | 508 | 0        |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 125.797.394 | Mano de obra directa                                  | 509 | 0        |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 16.383.444  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 | 0        |
| Vehículos                                          | 153 | 0           | Mano de obra indirecta                                | 511 | 0        |
| Otros activos fijos                                | 154 | 0           | Suministros y materiales                              | 512 | 0        |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 0           | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 | 0        |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 142.180.838 | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 | 0        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 | 0        |
| Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..      | 161 | 0           | Energía, agua y teléfono                              | 516 | 0        |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 0           | Otros gastos de fabricación                           | 517 | 0        |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | 0           | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 | 0        |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | 0           | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 | 0        |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 1.599.008   | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 | 0        |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 0           | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 | 0        |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 1.599.008   | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     | 0        |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 143.792.546 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 0        |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |          |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 0           | Sueldos y salarios                                    | 550 | 0        |
| Documentos por pagar                               | 202 | 0           | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | 0        |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 0           | Comisiones en ventas                                  | 552 | 0        |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 0           | Gastos de publicidad                                  | 553 | 0        |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | 0           | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | 0        |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 0           | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 0        |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 0           | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 0        |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 | 0        |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 | 58.998.262  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 | 0        |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 0           | Intereses y comisiones                                | 559 | 0        |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | 0           | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 0        |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | 0           | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 0        |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | 58.998.262  | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 0        |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |          |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 10.000.000  | Pérdida en venta de activos                           | 561 | 0        |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | 0           | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | 0        |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | 0           | Otros gastos no operacionales                         | 563 | 0        |
| Reserva legal                                      | 304 | 0           | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | 0        |
| Reserva facultativa                                | 305 | 0           | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 0        |
| Otras reservas                                     | 306 | 0           | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 0        |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 6.390.000   | Impuesto renta                                        | 572 | 0        |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 68.404.284  |                                                       |     | 0        |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | 0           |                                                       |     | 0        |
| Otros superávits                                   | 310 | 0           | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     | 0        |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 0           |                                                       |     |          |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 0           |                                                       |     |          |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 84.794.284  |                                                       |     |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 143.792.546 |                                                       |     |          |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .....de.....de 19.....

|                                                                                                    |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br>                                                   | Nombre del Contador:<br><b>JOSE DELGADO G</b><br> |
| C. I. o Pasaporte<br><b>0101141836</b>                                                             | Firma<br>Matrícula C.C.: <b>018052</b>            |
| Anexos presentados                                                                                 | Fecha de recepción:<br><b>28 ABR 1994</b>         |
| Informe del Gerente<br><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No          | Funcionario Responsable Firma y Sello<br>         |
| Informe del Comisario<br><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No        |                                                   |
| Informe de Auditoria Externa<br><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No |                                                   |