

Guayaquil, Marzo 30 del 2006

Señores

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
ALPI S.A.**

Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato dirigirme a ustedes, en mi calidad de Gerente General de esta Compañía con la finalidad de presentar mi informe correspondiente al ejercicio fiscal 2005. En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y de los estatutos pendientes, cúpleme ponerlo a su consideración el cual se relaciona con la situación financiera de la Compañía a dicha fecha.

En este año hemos cumplido con nuestro presupuesto operativo y con el fin de no descuidar la calidad del servicio inmobiliario; hemos incurrido en costos de mantenimiento los que originan el resultado mostrado en el estado financiero del presente año.

Por lo anteriormente expuesto, pongo a disposición de ustedes los estados financieros adjuntos, para su revisión y aprobación respectiva.

Atentamente,


Elizabeth Lázaro Ruiz
GERENTE GENERAL

