

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE RENTAS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00075099

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 5812																		
01	RUC	0990253463001	02	EXPEDIENTE	581275	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ALPI S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	CORONEL			10	NUMERO	2301	11	TELEF.	442983	12	FAX	--					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. EDUARDO ALCIVAR ANDRETTA								17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900307109						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	7'556.802		Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	
Inversiones financieras temporales	102	--		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	25'800.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--		Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Otras cuentas por cobrar	105	--		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--			Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--			Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--			Otras rentas	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--		TOTAL INGRESOS		499	25'800.000
B) Mercaderías en tránsito				110	--		
Impuestos, herramientas y accesorios	111	--		COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	--		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--	
Otros activos corrientes	113	--		Compra de productos terminados	502	--	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	7'556.802		Importaciones de productos terminados	503	--	
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504	--	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	109'478.461		Inventario inicial de materia prima	505	--	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--		Compras de materia prima	506	--	
Vehículos	153	--		Importaciones de materia prima	507	--	
Otros activos fijos	154	--		(-) Inventario final de materia prima	508	--	
(-) Depreciación acumulada	155	(4'926.531)		Mano de obra directa	509	--	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	104'551.930		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	--	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511	--	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--		Suministros y materiales	512	--	
Gastos de organización y constitución	162	--		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--	
Gastos de investigación exploración y otros	163	--		Aportes IESS y beneficios sociales	514	--	
Aportaciones en asociaciones	164	--		Mantenimiento y reparaciones	515	--	
Otros activos no corrientes	165	--		Energía, agua y teléfono	516	--	
(-) Amortización acumulada	166	--		Otros gastos de fabricación	517	--	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--		Inventario inicial de productos en proceso	518	--	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	112'108.732		(-) Inventario final de productos en proceso	519	--	
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520	--	
Cuentas por pagar	201	--		(-) Inventario final de productos terminados	521	--	
Documentos por pagar	202	--		TOTAL COSTO DE VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	--		529	--		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	169.199		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--	
Otros pasivos corrientes	206	--		Comisiones en ventas y publicidad	552	--	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	169.199		Gastos de gestión	553	--	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'964.724	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	--	
Obligaciones emitidas	213	--		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--	
Otros pasivos a largo plazo	214	--		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--		Intereses y comisiones	559	--	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	169.199		Provisiones deducibles	560	--	
PATRIMONIO NETO				Otros gastos de administración y ventas	561	23'158.482	
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	25'123.206	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--		GASTOS NO OPERACIONALES			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--		Pérdida en venta de activos	571	--	
Reservas	304	352.283		Pérdida por diferencias de cambio	572	--	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'992.530		Otros gastos no operacionales	573	--	
Reexpresión monetaria	306	103'087.125		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--	
Otros superávits	307	--		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	676.794	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	507.595		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	111'939.533		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	112'108.732		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	676.794	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				GASTOS NO OPERACIONALES			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'045.519		Pérdida en venta de activos	571	--	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--		Pérdida por diferencias de cambio	572	--	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'045.519		Otros gastos no operacionales	573	--	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				GASTOS NO OPERACIONALES			
RENTAS FINANCIERAS	704	--		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--	
RENTAS FINANCIERAS	704	--		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--	
RENTAS FINANCIERAS	704	--		IMPUESTO UNICO	709	--	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	--	
				(-) Anticipos pagados	770	--	
				(-) Impuestos retenidos	771	--	
				SALDO A PAGAR	772	--	
				IMPUESTO A PAGAR	773	169.199	
Firma del representante legal							
Firma del contador							
Nombre 800 G. MORAN C.							
Matr. No. 801 4921							
Efectivo							
Cheque No.							
S/. 185.258							
S/. 185.258							