Superintendencia de Compañías	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA ALPI SA ALPISA 🗸		
	DIRECCIÓN	CORONEL 2301 Y AZUAY		
	EXPEDIENTE	5812		
	RUC	0990253463001		
	AÑO	2010 🗸		
	FORMULARIO	SC.NEC.5812.2010.1		
	NÚMERO DE INGRESO	38559		
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)				
ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS				

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO							
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11						
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13						
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15						

BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US
CAJA - BANCOS	311	3.110,09	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	98.934,
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	4.419,26	GRAVADAS CON TARIFA 0% EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	<u> </u>		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	316		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS	607	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	310		DIVIDENDOS PERCIBIDOS DOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	13.542,67	RENTAS EXÉNTAS PROVENTENTES DE BONACIONES Y APORTAGIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXEMPAS PROVENIENTES DE CONACIONES Y APORTACIONES DE ORAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXEMIAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	200		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	233,58	(INFORMATIVO)		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	14.808,89	TOTAL INGRESOS INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO	699	98.934
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		PRODUCIDOS POR LA COMPANIA	701	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
NVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	705	
NVENTARIO REPUESTOS,	330		COMPAÑÍA	, 05	

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		PRIMA COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA	700	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	36.114,49	PRIMA	708	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	4.379,13	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS		
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-3.009,11	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN	716	101.500,39
TERRENOS	349		MATERIA GRAVADA DEL IESS		
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	1.370,02	MATERIA GRAV DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		<u></u>
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y	721	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		DIETAS HONORARIOS PROFESIONALES Y		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00		722	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMENTO DE INMUEBLES	726	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		MANTENMIENTO Y REPARACIONES MANTENMIEÑTE Y REPARACIONES	727	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			OARTIOTINE TO TREPARAGIONES		
NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES	729 730	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	•
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROMOCION 4 HAUBUIGIDAD	732	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	388		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	366		TRANSPORTE	735	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		TRANSPORTE	736	
NORELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
(-) PROVISION CUENTAS	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	392	0.00	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
TOTAL DEL ACTIVO		37.484,51	PROVISIONES OTRAS	743	
	000	37104,01	PROVISIONES		{

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL ARRENDAMIENTO MERCANTIL	745	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			LOCAL ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL	746	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		EXTERIOR ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		EXTERIOR COMISIONES LOCAL	748 749	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		COMISIONES LOCAL	750	
OBLIGACIONES CON	440		COMISIONES DEL EXTERIOR COMISIONES DEL EXTERIOR	751 752	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	120		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	29.277,58	RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	-
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS	761	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		NO RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS	762	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS	763	
CREDITO A MUTUO	426		NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE CTIVOS	766	:
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	29.277,58	PERODA EN VENTA DE ACTIVOS NOTREFACIONADAS	767	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS (1)	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			OTRAS PERPIPAS deño C	769	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		OTRAS PERDIDAS SEGUROS PREASECUROS	770	•
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	443		(PRIMAS Y CESIONES) SEGUROS Y REASEGUROS	771	•
PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		(PRIMAS Y CESIONES) GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS	772	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	446		GASTOS DE GESTION	775	
LARGO PLAZO DEL EXTERIOR PRESTAMOS DE ACCIONISTAS			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	
LOCALES	447		GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		GASTOS DE VIAJE IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	778	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			GASTO	779	

POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
RELACIONADOS LOCALES	<u> </u>	<u> </u>	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	142,32
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		AMORTIZACIONES	785	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		AMORTIZACIONES SERVICIOS PUBLICOS	786 787	
CREDITO A MUTUO	454		SERVICIOS PUBLICOS	788	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PROVISIONES PARA JUBILACION			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	31,73
PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OTRAS PROVISIONES	458		BAJA DE INVENTARIO	794	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	(INFORMATIVO)		
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS	797	0,00
OTROS PASIVOS	489		TOTAL GASTOS		101.674,44
TOTAL DEL PASIVO	499	29.277,58	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	101.674,44
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PÉRDIDA	802	-2.740,04
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
RESERVA LEGAL	507	210,78	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	-2.740,04
OTRAS RESERVAS	509	3.327,93	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	6.608,26		850	-2.740,04
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		ARGISTROS DE SOCIEDADES		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		3 10 MAY 2011 5		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-2.740,04	Morma Cedeño C		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	8.206,93	GUAYAQUIL		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	37.484,51	The state of the s		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ELIZABETH LAZARO RUIZ

CI/RUC: 0912194982

FIRMA DELCONTADOR

NOMBRE: SONIA GUERRERO HINOJOSA

RUC: 091120

0911208189

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 5812 RUC: 0990253463001

Nombre: INMOBILIARIA ALPI SA ALPISA

No. DE INGRESO: 38559

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN:

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
 Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Para su comodidad puede acercarse a entregar la documentación en la Cámara de Comercio de Guayaquil, al Centro de Servicio al Socio, 2do.

Fecha de Emisión: 29/04/2011 16:23:47:187

