

ABSOLUTSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 2012

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida el seis de marzo de mil novecientos noventa con denominación TRIFLEX S.A. mediante escritura pública otorgada por el notario vigésimo cuarto del Cantón Guayaquil, cambio su razón social a ABSOLUTSA S.A.

La actividad principal de la compañía es la administración de bienes inmuebles.

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la Administración, no se prevee, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción en español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (Publicado en el R.O.498 del 31.XII.08).

a) Propiedades, Planta, Maquinarias y equipos

Las propiedades, planta, maquinaria y equipo se presentan a su valor razonable, según avalúos a la fecha.

| | Año 2011 | Año 2012 |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Edificio | 24.512,02 | 281.823,52 |
| Terreno | 0.00 | 300.706,38 |
| TOTAL DE ACTIVOS FIJOS | 24.512,02 | 582.529,90 |

b) La cuenta Caja y Cuentas por Cobrar registra un valor actual de \$0.00 el mismo que fue considerado a la conversión de NEC a NIFF.