

ABSOLUTSA S.A.

*Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
conjuntamente con el Informe del Auditor Independiente*

ABSOLUTSA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO	PÁGINA
SECCIÓN I	
Informe del auditor independiente	3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	
Método directo	7
Método indirecto	7
Notas a los estados financieros	8 - 15
SECCIÓN II	
Informe a la gerencia como resultado del estudio y evaluación del control interno	17

Abreviaturas:

NIIF para PYMES	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
US\$	U.S. dólares

SECCIÓN I

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
Absolutsa S.A.

Opinión

He auditado los estados financieros que se acompañan de Absolutsa S.A. (“la Compañía”), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Absolutsa S.A. S.A. al 31 de diciembre de 2019, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Fundamento de la Opinión

Efectué la auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección “Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros”. Soy independiente de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para la auditoría de los estados financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para la opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el supuesto de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno Corporativo de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en agregado, pueden prever razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de la auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), apliqué mi juicio profesional y mantuve mi escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

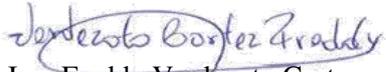
- Identifiqué y evalué los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y desarrollé procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtuve evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para mi opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalué lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluí sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, el supuesto de negocio en marcha, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, estoy requerido a llamar la atención en el informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar mi opinión.

Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.

- Evalué la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

ING. FREDDY VERDEZOTO CORTEZ
PROFESIONAL INDEPENDIENTE

Me comuniqué con los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identifique durante la auditoría.



Ing. Freddy Verdezoto Cortez
Registro Nacional de Auditores Externos
SCV-RNAE-920

Marzo 23, 2020
Guayaquil, Ecuador

ABSOLUTSA S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos corrientes:				
Cuentas por cobrar	6	US\$	6,977	-
Impuestos corrientes	9		1,158	885
Total activos corrientes			8,135	885
Activos no corrientes:				
Propiedades	7		528,202	535,655
Cuentas por cobrar	6		286,978	286,978
Total activos no corrientes			815,180	822,633
Total activos		US\$	823,315	823,518
<u>Pasivos y Patrimonio</u>				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar	8	US\$	6,477	8,335
Impuestos corrientes	9		491	-
Total pasivos corrientes			6,968	8,335
Pasivos no corrientes:				
Impuesto diferido	9		45,287	46,702
Total pasivos no corrientes			45,287	46,702
Total pasivos			52,255	55,037
Patrimonio:	10			
Capital social			800	800
Resultados acumulados			770,260	767,681
Total patrimonio			771,060	768,481
Total pasivos y patrimonio		US\$	823,315	823,518

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


Sra. Rosalia Durán Guzmán
Gerente General


Sra. Génova Mera Troya
Contador General

ABSOLUTSA S.A.

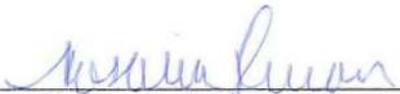
Estado de Resultados Integrales

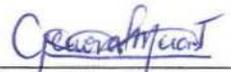
Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos:			
Venta por alquiler de bienes inmuebles		US\$ 13,625	7,926
Gastos operacionales:			
Depreciación	7	(7,453)	(7,453)
Impuestos, contribuciones y otros		(4,110)	(450)
Honorarios profesionales		(898)	(802)
Mantenimiento y reparaciones		-	(6,288)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		<u>1,164</u>	<u>(7,067)</u>
Gasto de impuesto a la renta:	9		
Impuesto a la renta		-	-
Impuesto a la renta diferido		<u>1,415</u>	<u>1,415</u>
Utilidad (pérdida) neta		<u>US\$ 2,579</u>	<u>(5,652)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


 Sra. Rosalia Durán Guzmán
 Gerente General


 Sra. Génova Mera Troya
 Contador General

ABSOLUTSA S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Resultados acumulados				Patrimonio, neto	
		Capital social	Resultados acum. por adopción NIIF	Reserva de Capital	Resultados acumulados		Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	US\$	800	756,854	29,825	(13,346)	773,333	774,133
(Pérdida) neta		-	-	-	(5,652)	(5,652)	(5,652)
Saldos al 31 de diciembre de 2018		800	756,854	29,825	(18,998)	767,681	768,481
Utilidad neta		-	-	-	2,579	2,579	2,579
Saldos al 31 de diciembre de 2019	US\$	800	756,854	29,825	(16,419)	770,260	771,060

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


Sra. Rosalía Durán Guzmán
Gerente General


Sra. Génova Mera Troya
Contador General

ABSOLUTSA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	US\$ 13,625	9,405
Pagos a proveedores y otros	<u>(13,625)</u>	<u>(9,405)</u>
Efectivo provisto por las actividades de operación	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto de efectivo y bancos	-	-
Efectivo y bancos al inicio del año	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo y bancos al final del año	<u>US\$ -</u>	<u>-</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta	US\$ 2,579	(5,652)
<i>Ajustes que no representan uso de efectivo:</i>		
Depreciación	7,453	7,453
Impuesto diferido	(1,415)	(1,415)
<i>(Aumento) disminución en Activos:</i>		
Cuentas por cobrar	(6,977)	1,479
Impuestos corrientes	(273)	(634)
<i>Aumento (disminución) en Pasivos:</i>		
Cuentas por pagar	(1,858)	(1,231)
Impuestos corrientes	491	-
Efectivo provisto por las actividades de operación	<u>US\$ -</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



Sra. Rosalia Durán Guzmán
Gerente General



Sra. Génova Mera Troya
Contador General