

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
Absoluta S.A.

Opinión

He auditado los estados financieros que se acompañan de Absoluta S.A. ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Absoluta S.A. S.A. al 31 de diciembre de 2018, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Fundamento de la Opinión

Efectué la auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros". Soy independiente de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para la auditoría de los estados financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para la opinión.

Otros asuntos

Dirijo la atención al hecho de que no he auditado el estado de situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y de las notas relacionadas, consecuentemente, no expreso ninguna opinión sobre las cifras comparativas presentadas.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el supuesto de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno Corporativo de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se considerarán significativos si, individualmente o en agregado, pueden prevenir razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de la auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), apliqué mi juicio profesional y mantuve mi escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identifiqué y evalué los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y desarrollé procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtuve evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para mi opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

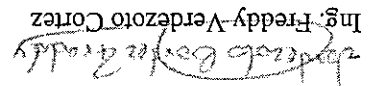
- Evalué lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluí sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, el supuesto de negocio en marcha, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, estoy requerido a llamar la atención en el informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar mi opinión.

Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.

ING. FREDDY VERDEZOTO CORTEZ
PROFESIONAL INDEPENDIENTE

- Evalúe la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.
- Me comuniqué con los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identifique durante la auditoría.



Ing. Freddy-Verdezoto Cortez
Registro Nacional de Auditores Externos

SCV-RNAE-920

Abril 29, 2019
Guayaquil, Ecuador

ABSOLUTSA S.A.

(Guayaquil - Ecuador)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	Notas	2018	2017 (sin auditoria)
Activos corrientes:			
Impuestos corrientes	10	885	251
Total activos corrientes		885	251
Activos no corrientes:			
Propiedades	8	535,655	543,108
Cuentas por cobrar	7	286,978	288,457
Total activos no corrientes		822,633	831,565
Total activos		823,518	831,816
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	9	8,335	9,566
Total pasivos corrientes		8,335	9,566
Pasivos no corrientes:			
Impuesto diferido	10	46,702	48,117
Total pasivos no corrientes		46,702	48,117
Total pasivos		55,037	57,683
Patrimonio:			
Capital social	11	800	800
Resultados acumulados		767,681	773,333
Total patrimonio		768,481	774,133
Total pasivos y patrimonio		823,518	831,816

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Sra. Rosalia Durán Guzmán
Gerente General

Sra. Génova Mera Troya
Contador General

ABSOLUTSA S.A.

Estado de Resultados Integrales

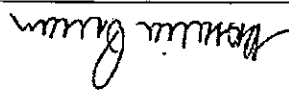
Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017

(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América - US\$)

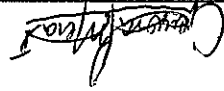
2017	2018	Notas	
(sin auditoría)			
			Ingresos:
3,138	7,926		Venta por alquiler de bienes inmuebles
			Gastos operacionales:
		8	Depreciación
			Mantenimiento y reparaciones
			Honorarios profesionales
			Impuestos, contribuciones y otros
			Pérdida antes de impuesto a la renta
		10	Gasto de impuesto a la renta:
			Impuesto a la renta
			Impuesto a la renta diferido
			Pérdida neta
1,415	1,415		
(6,200)	(5,652)		US\$

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Sra. Rosalia Durán Guzmán
Gerente General



Sra. Génova Mera Troya
Contador General



ABSOLUTSA S.A.

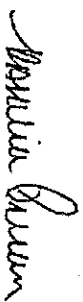
Estado de Cambios del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Resultados acumulados				Patrimonio, neto
		Capital social	Resultados acum. por adopción NIIF	Reserva de Capital	Resultados acumulados	
Saldos al 31 de diciembre de 2016, reportados	US\$	800	593,991	30,265	(41,786)	582,470
Corrección de errores, nota 4		-	197,063			197,063
Saldos al 31 de diciembre de 2016, restablecidos		800	791,054	30,265	(41,786)	779,533
Pérdida neta		-	-	-	(6,200)	(6,200)
Saldos al 31 de diciembre de 2017		800	791,054	30,265	(47,986)	773,333
Pérdida neta		-	-	-	(5,651)	(5,651)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	US\$	800	791,054	30,265	(53,637)	767,682
						768,482

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


Sra. Rosalia Durán Guzmán
Gerente General

Sra. Géneva Mera Troya
Contador General

ABSOLUTSA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2018	2017
(sin auditoría)	
Flujos de efectivo de las actividades de operación:	
Recibido de clientes	
Pagos a proveedores y otros	
Efectivo provisto por las actividades de operación	
Incremento neto de efectivo y bancos	
Efectivo y bancos al inicio del año	
Efectivo y bancos al final del año	
US\$	US\$
9,405	-
(9,405)	-
3,138	-
(3,138)	-

CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Pérdida neta	US\$	(5,652)	(6,200)
Ajustes que no representan uso de efectivo:			
Depreciación		7,453	7,453
Impuesto diferido		(1,415)	(1,415)
(Aumento) disminución en Activos:			
Cuentas por cobrar		1,479	-
Impuestos corrientes		(634)	(251)
Aumento (disminución) en Pasivos:			
Cuentas por pagar		(1,231)	413
Efectivo provisto por las actividades de operación	US\$	-	-

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Sra. Rosalia Durán Guzmán
Gerente General

Sra. Génova Mera Troya
Contador General