INFORME DEL COMISARIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 1997

A los señores Accionistas de CORDAPE S.A.

En mi calidad de Comisario de CORDAPE S.A. y en cumplimiento a la función que asigna el numeral cuarto del artículo 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he revisado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 1997 y el Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha. Mi revisión incluyó pruebas de los registros contables y examen de su documentación sustentatoria. En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente la situación financiera de CORDAPE S.A. y de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y normas contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración la aprobación final del Balance General de CORDAPE S.A. al 31 de diciembre de 1997 y el Estado de Resultados.

Guayaquil, Mayo 19 de 1999

Ing. Gustavo Maridueña S.
COMISARIO

NOTAS DE LA OPINION DEL COMISARIO

Por el Ejercicio Económico al 31 Diciembre de 1997

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen efectuado sobre el cumplimiento por parte de la Gerencia de la Compañía, en cuanto se refiere a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas, no observé desviación alguna que amerite su comentario.

2.- COLABORACION GERENCIAL.-

Considero importante indicar, que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración por parte del Gerente General de la Compañía.

3.- REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable y legal, considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y Código de Comercio; entre otros en cuanto a su conservación y proceso técnico.

4.- CONTROL INTERNO

En términos generales los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

5.- POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS

Los comprobantes financieros de la Compañía principalmente entre ellos; Activos S/. 9.583'756.108; Pasivos Corrientes S/. 6.129'398.585; Pasivos a Largo Plazo S/. 1.970'488.977; y el Patrimonio de los Accionistas S/. 1.483'868.546; así también el resultado neto del ejercicio 1997 por S/. 802.089, han sido debidamente conciliado con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

6.- INDICES FINANCIEROS

a.- Análisis de la Liquidez y Solvencia.	*1996*	1997
Indice la Prueba Acida		
Activo Corriente .	1.49	0.8
Pasivo Corriente		
b.- Análisis de la Estabilidad de la empresa		
Capital Propio .	*0.15*	*0.07*
Pasivo Total		
c.- Análisis de Rentabilidad del Capital Propio		
Utilidad .	0.01	0.00
Capital Propio		

SUPERINTENDENCIA DE C... GUAYAQUIL
27 MAYO 1998

Los índices obtenidos en los años 1996 - 1997 nos demuestran significativas variaciones en los rubros analizados. Entre ellos observamos que en el **Indice de Liquidez** fue mejor en el año 1996. En cuanto al **Indice de Estabilidad** observamos que continua el endeudamiento, por las inversiones realizadas en activos a largo plazo. En cuanto al **Indice de Rentabilidad** obtenido está muy por debajo de la tasa de interés que pagan las instituciones bancarias y financieras.

Atentamente

Gustavo Mariduena, Ing.
COMISARIO

27 MAY 1998