INFORME DEL COMISARIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 1996

A los señores Accionistas de CORDAPE S.A.

En mi calidad de Comisario de CORDAPE S.A. y en cumplimiento a la funciòn que asigna el numeral cuarto del articulo 321 de la Ley de Compañias, cúmpleme informarles que he revisado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 1996 y el Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha. Mi revisiòn incluyò pruebas de los registros contables y examen de su documentaciòn sustentatoria. En mi opiniòn, los estados fiancieros que se acompañan presentan razonablemente la situaciòn financiera de CORDAPE S.A. y de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y normas contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideraciòn la aprobaciòn final del Balance General de CORDAPE S.A. al 31 de dicembre de 1996 y el Estado de Resultados.

Guayaquil, Junio2 de 1997

Ing. Gustavo Maridueña
COMISARIO

2 SEP 1997

NOTAS DE LA OPINION DEL COMISARIO

Por el ejercicio económico al 31 de diciembre de 1996

1.- Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi examen efectuado sobre el cumplimiento por parte de la Gerencia de la Compañía, en cuanto se refiere a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas, no observé desviación alguna que amerite su comentario.

2.- Colaboración Gerencial

Considero importante indicar, que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración por parte del Gerente General de la Compañía.

3.- Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable y legal, considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio; entre otros en cuanto a su conservación y proceso técnico.

4.- Control Interno

En términos generales los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

5.- Posición Financiera y su relación con registros

Los comprobantes financieros de la compañía principalmente entre ellos: Activos S/4.813'096.168; Pasivos Corrientes S/983'095.754; Pasivo a Largo Plazo S/2.553'651.202 y Patrimonio de los Accionistas S/1.276'349.211 así también el resultado neto del ejercicio 1996 por S/10'027.080 han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

6.- Indices Financieros

	1995	1996
a. Análisis de la liquidez y solvencia- índice de la prueba del ácido Activo Corriente --- Pasivo Corriente	1.38	1.49
b. Análisis de la estabilidad de la empresa Capital Propio --- Pasivo total	0.39	0.15
c. Análisis de Rentabilidad del Capital propio Utilidad --- Capital propio	0.02	0.01

Los índices obtenidos en los años 1995 y 1996 nos demuestran significativas variaciones en los rubros analizados. Entre ellos observamos que en el índice de liquidez fue mejor en 1996. En cuanto al índice de estabilidad observamos que continua el endeudamiento ya que la compañía sigue haciendo inversiones para lan adquisicion de activos. En cuanto al índice de rentabilidad obtenido esta muy por debajo de la tasa de interes que pagan las instituciones bancarias y financieras.

Atentamente,

ING. GUSTAVO MARIDUEÑA
COMISARIO

-2 SEP 1997