



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Calle 10 de Agosto y Av. 24 de Mayo

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA "DADESTRE"				Número del Expediente 8 1 3 2 - 9 0	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE KENNEDY NORTE MZ. 203 V.-15		06 Número	
07 Casilla		08 Teléfono 399-370		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FRANCISCO ESTRELLA BALMACEDA	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Dirección de Personal Obrero		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo 3		Administrativo 2	
Producción		Otro			

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	267.580,=	Ventas en el país	401	- 0 -
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Exportaciones	402	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (clicatas)	103	1'500.000,=	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	104	- 0 -	Otros ingresos no operacionales	404	- 0 -
Inventario de materia prima	105	- 0 -	7.- TOTAL INGRESOS		- 0 -
Inventario de productos en proceso	106	- 0 -	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	- 0 -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	- 0 -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	- 0 -	Compras de productos termin. en el país	502	- 0 -
Mercaderías en tránsito	109	- 0 -	Compras de productos terminados en el exterior	503	- 0 -
Impuestos, herramientas y accesorios	110	- 0 -	Menos: inventario final productos terminados	504	- 0 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	- 0 -	Inventario inicial materia prima	505	- 0 -
Otros activos corrientes	112	- 0 -	Compra de materias primas en el país	506	- 0 -
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'767.580,=	Compra de materias primas en el exterior	507	- 0 -
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	- 0 -	Mano de obra directa	509	- 0 -
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	- 0 -	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- 0 -
Vehículos	153	- 0 -	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Suministros y materiales	512	- 0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	- 0 -	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- 0 -
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		- 0 -	Aportes IEES y beneficios sociales	514	- 0 -
ACTIVO NO CORRIENTE			Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Ctas. decto. por cobrar e inversiones a L.P.	161	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	560.000,=	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Gastos de investig. exploración y otros	163	1'635.837,=	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Exportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
Menos: amortización acumulada	166	(201.920,=)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'993.917,=	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3'761.497,=	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		- 0 -
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE GIRA Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	- 0 -	Sueldos y salarios	550	- 0 -
Documentos por pagar	202	- 0 -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	- 0 -
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -	Comisiones en ventas	552	- 0 -
Obligaciones IEES e impuestos	204	135.800,=	Gastos de publicidad	553	- 0 -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- 0 -	Agua, luz, teléfono y fax	554	106.548,=
Otros pasivos corrientes	206	1'142.129,=	Impuestos, contribuciones y otros	555	82.352,=
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'277.929,=	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	201.920,=
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- 0 -
Ctas. y decto. por pagar largo plazo	221	- 0 -	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- 0 -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	- 0 -	Intereses y comisiones	559	- 0 -
Obligaciones emitidas	223	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	560	647.049,=
Otros pasivos a largo plazo	224	- 0 -	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'037.869,=
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		- 0 -	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'037.869,=)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,=	Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	- 0 -	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	- 0 -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
Reserva legal	304	- 0 -	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
Reserva facultativa	305	- 0 -	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		- 0 -
Otras reservas	306	- 0 -	Participación trabajadores (15%)	571	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'635.837,=	Impuesto renta	572	- 0 -
Reexpresión monetaria	308	- 0 -			- 0 -
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- 0 -			- 0 -
Otros superávit	310	- 0 -			- 0 -
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(114.400,=)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		- 0 -
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'037.869,=)			- 0 -
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'483.568,=			- 0 -
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3'761.497,=			- 0 -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Junio de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: VICTOR MEDINA FREIRE	
C. I. o Pasaporte 09-00432470		Firma Matricula C.C.: 09-06400167 Reg. 05412	
Anexos presentados		Fecha de Emisión:	
Informe del Gerente	Si ☒		
Informe del Comisario	Si ☒		
Informe de Auditoria Externa	No ☐		