

PERARO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2016

Notas explicativas a los estados financieros para el periodo contable del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2016, la empresa PERARO S. A.

1. Información general:

PERARO S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Guayas, cantón Guayaquil, domiciliada en 9 de Octubre 936 y Hurtado. El giro de la compañía es inmobiliario, sin embargo en los últimos años sus movimientos no han arrojado resultados satisfactorios.

2. Bases de elaboración:

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

4. Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera y El Estado de Resultado Integral por disposición de la Superintendencia de compañías se presentó en el formulario 101 que es validado por la Superintendencia de compañías de acuerdo las NIIF, y los requerimientos de la administración tributaria nacional.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Estos últimos estados financieros se presentan aun en forma individual en la web de la superintendencia de compañías.

#### 4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

Las partidas más importantes que tiene la compañía son:

Propiedades de Inversión:

Terrenos: Revalorizado según el catastro municipal de la municipalidad de santa elena, para dejarlo en un valor razonable.

Cuentas por Pagar Accionistas: Corresponde a los valores que los accionistas han puesto en la compañía para solventar los gastos incurridos en los últimos periodos.

Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

#### 6. Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 16 de marzo del 2017.

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: DR. ECUADOR SANTACRUZ DE LA TORRE  
C/RUC: 0906466339

FIRMA CONTADOR  
NOMBRE: C. P. A. ELBA ANTEPARA GORDILLO  
RUC: 0918055608001



