

INVESTOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012.

Se procedió a realizar la IMPLEMENTACION POR LA CONVERSION DE NEC A NIIF AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION:

Adopción por primera vez de las normas Internacionales de Información Financiera.

Según resolución N°.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31-12-2008 se establece un Cronograma para la adopción de las (NIIF) en Ecuador posteriormente con resolución N°.SC.Q.ICI.CPAIFRS. 11 se establece.

ARTICULO PRIMERO.- Para efectos del registro y preparación de estados financieros la Superintendencia de compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES; y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado) para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

Se considerara como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición.

Sobre este mandato la compañía INVESTOR S.A. adopta las normas a partir de enero del 2012 teniendo como año de transición el periodo 2011.

Se realizo Avalúo de los bienes Activos Fijos que posee la empresa con la compañía AVALUAC C.A. calificados por la Superintendencia de compañía:

CONCEPTO	VALOR LIBROS	COSTO ATRIBUIDO	COSTO IFRS
TERRENOS	237.21	113,530.00	113,767.21
EDIFICIOS	8,201.03	66,133.45	74,334.48
TOTAL	8,438.24	179,663.45	188,101.69

Se dio de baja cuentas por cobrar por \$ 9.627.41 que se cruzaron con provisiones de años anteriores por \$8.928.69 y la diferencia \$628.72 se acredita a la cuenta de Adopciones de NIIF por primera vez, esto se realizo por cuanto el deudor y acreedor es la misma persona es decir de accionista.

La cuenta Reserva Legal con \$22.42 y la cuenta de Otras Reserva 4.315.02 también se enviaron a la cuenta Resultado. Acum. Provenientes Adopción 1era.Vez NIIF por un valor de \$ 4.337,26.

Se realizaron Ajustes en las cuentas de Depreciaciones por \$2.504 las mismas que se reflejan en los estados financieros.

Por efectos de estos Ajuste se Registro del pasivo por impuesto diferido (diferencias temporales Imponibles) la cantidad de \$ 15.872.02.

Estas son las notas realizadas en la Compañía Investor S.A.

Atentamente.



LUIS PEREZ ESPIN

Reg. Cont. 0.10793