

INFORME QUE PRESENTA LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DESEDUSA SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2008

Señores Accionistas

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 263 de la Ley de Compañías así como en el estatuto de la empresa, pongo en su consideración el siguiente informe.

En el año 2008 se evidenció la crisis económica mundial y como su principal ingrediente, la quiebra de importantísimas instituciones financieras de Norte America y de Europa. Si bien en el Ecuador no se ha sentido dicha crisis con todo el rigor que en el primer mundo, si ha causado al menos, incertidumbre en los sectores productivos y de inversión generando desconfianza a todo nivel.

Puntualmente en el Ecuador se ha sentido un encarecimiento de la vida y un aumento del desempleo, factores que influyen directamente en el potencial de crecimiento del Centro Educativo "Liceo del Sur" propiedad de nuestra empresa.

En el año lectivo 2008 – 2009 la matrícula del centro se mantuvo en los mismos niveles del año anterior, pero habíamos recuperado el nivel de pensiones que se lo había perdido en un 10% en el 2007 – 2008. Además se pudo pagar la deuda que se mantenía con Banco Amazonas y con el Dr. Augusto Maldonado, producto de la venta del 20% de acciones al Dr. Joel Flores. Estos dos hechos le han puesto a la empresa en una situación de sanidad financiera que, aunque todavía no se aprecia plenamente en los balances y estados financieros, en el transcurso de los próximos años se irá evidenciando de mejor manera.

Análisis de algunos Indicadores Financieros

En hoja adjunta presentada a los socios, podemos observar el resultado de algunas variaciones en los estados financieros y algunos indicadores financieros.

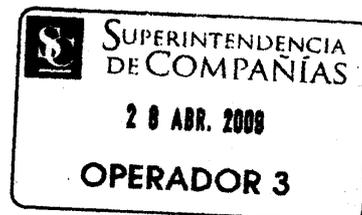
Comparación de Estados Financieros

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| • Variación de Activos Fijos: | Disminución 7% |
| • Variación del Pasivo Corriente: | Aumenta 16% |
| • Variación Pasivo a Largo Plazo: | Disminuye 35% |
| • Variación Pasivo Total: | Disminuye 18% |
| • Variación de Resultados: | - |

Análisis de Estados Financieros

- | | |
|--|-----|
| • Activo Fijo / Activo Total: | 91% |
| • CxC Operacionales/ Activo Corriente: | 74% |
| • CxC Operacionales / Activo Total: | 7% |
| • Gastos Financieros / Gastos Operacionales: | 3% |

Indicadores Financieros



- **Índice de Liquidez:** 66%
- **Índice Estructural:** 13%
- **Índice de Endeudamiento:** 84%
- **Rentabilidad del Patrimonio:** 23%

La disminución del 7% de de los activos está relacionado directamente porque el activo fijo de mayor valor contable es el edificio que es susceptible de depreciación cada año, mientras el terreno que no se deprecia tiene un valor marginal.

El incremento del 16% en el Pasivo Corriente de la empresa creo que es algo coyuntural que no tiene mayor trascendencia.

El Pasivo a Largo Plazo disminuye 35% gracias al pago del crédito que manteníamos con el Dr. Maldonado y con el Banco Amazonas.

También se aprecia el 18% de disminución del Pasivo Total por la misma razón apuntada antes.

La variación de resultados no se puede cuantificar porcentualmente ya que pasamos de una pérdida de \$370 en el 2007 a una utilidad de algo más de \$ 6.400.

El Índice de liquidez es seguramente el indicador mas bajo que tenemos pues dice que apenas tenemos el 66% de liquidez para pagar nuestras deudas corrientes. Al igual que le manifestaba en el aumento del Pasivo Corriente creo que esto es coyuntural sin mayor importancia y esto se verificará cuando analicemos es presupuesto del año 2009.

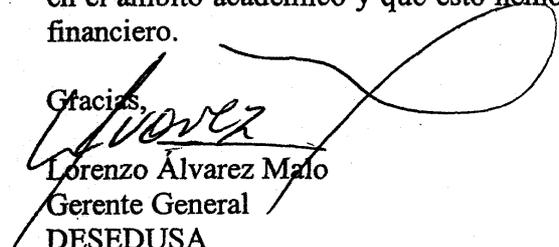
El 13% de nuestros activos conforma nuestro patrimonio empresarial, si bien todavía es un indicador bajo, en relación a años anteriores ha ido evolucionando favorablemente siempre, desde tener un 3% en el 2004 hasta el actual 13%.

El índice de endeudamiento también ha mejorado del 88% al 84% que quiere decir que por cada dólar que posee de activo la compañía debe pagar 84 centavos en comparación de los 88 que debía pagar el año anterior.

Por último el índice de rentabilidad ahora positivo y tenemos una utilidad del 23% sobre nuestro patrimonio. Creo que ese porcentaje es muy bueno, a donde debemos apuntar es incrementar el patrimonio de la empresa que todavía es pequeño.

Señores Accionistas, por último quiero expresar mi optimismo en el futuro de DESEDUSA, creo que la incorporación de un nuevo socio nos va a dar mayor impulso en el ámbito académico y que esto hemos de ser capaces de reflejar en el económico y financiero.

Gracias,


Lorenzo Álvarez Malo
Gerente General
DESEDUSA

