

INFORME QUE PRESENTA LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DESEDUSA SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2007

Señores Accionistas

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 263 de la Ley de Compañías así como en el estatuto de la empresa, pongo en su consideración el siguiente informe.

Este año, hemos vivido dos procesos electorales en el país, que han puesto en clara pugna al gobierno con sus opositores, que son personas allegadas a los gremios de empresarios en los diferentes sectores. Si bien parece que los vaivenes de la política en nuestro país no afectan de forma determinante nuestra actividad que es la educativa, no es menos cierto que con tantas fricciones entre gobierno y oposición, se crea un ambiente de incertidumbre que hace que muchas familias opten por educar a sus hijos en colegios fiscales o centros particulares de precios mas bajos que los que maneja el Liceo del Sur colegio de nuestra propiedad.

Al inicio del año lectivo 2007 – 2008 se redujo las pensiones del colegio en un 7% aspirando que el número de alumnos nuevos alcanzara en este año al menos ese porcentaje si es que no lo superaba. Sin embargo esta medida no dio los resultados esperados y apenas se matricularon 10 estudiantes más que el año anterior lo que representa un 2,5% de incremento en la matrícula. Como resulta evidente, en el último trimestre del año 2007 sufrimos un deterioro en la liquidez de la empresa, a tal punto que nos vimos obligados a contratar un préstamo puente que nos permita cancelar las obligaciones con el banco que se encontraban en mora y así no caer en la calificación de la central de riesgos que se hace al cierre del año. Esto obviamente se ve reflejado en los balances y estados financieros que mas adelante analizaremos.

A partir de enero de 2008 se hizo un reajuste en las pensiones, volviendo casi a los niveles que manejábamos el año lectivo anterior y que nos permiten balancear el presupuesto para el presente año, pero no alcanza para cubrir el déficit que se creó al final de 2007.

ANÁLISIS DE ALGUNOS INDICADORES FINANCIEROS

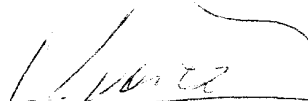
	2007	2006
Índice de liquidez:	0.890	1.398
Índice estructural	0.13	0.10
Índice de endeudamiento	6.76	9.05
Rentabilidad Neta	- 0.01%	0.7%

Lo que podemos apreciar de estos índices, es que ciertamente la liquidez de la compañía ha caído y que al cierre del año para cada dólar que debíamos gastar apenas teníamos 89 centavos y esto es el resultado de lo mencionado antes en este informe. Por otro lado

vemos que la parte estructural de la empresa se va afianzando año a año, ahora tenemos un patrimonio que representa el 13% del activo frente al 10% del año anterior y la mejoría de este indicador es sostenida a través de los años desde 2003. También observamos que el endeudamiento ha disminuido desde nueve veces nuestro patrimonio a menos de 7. Por último el indicador de rentabilidad en este año vuelve a ser negativo después de dos años que había sido positivo, si embargo la pérdida es muy pequeña y representa el 0.01% de nuestro patrimonio.

Señores accionistas, debo reconocer que me equivoqué al proponer las estrategias que se adoptaron al inicio del año lectivo 2007 – 2008 y creo que por suerte se ha podido revertir esa situación antes que las consecuencias sean irreversibles. Por ahora me parece que hay que seguir con la política de pensiones que se había manejado hasta antes de septiembre de 2007 y capear el temporal hasta encontrar otras actividades afines que consoliden la compañía.

Para finalizar es importante señalar que debemos mantenernos alertas a los cambios y que estemos listos a tomar decisiones rápidas que aseguren el buen desenvolvimiento y crecimiento de nuestra empresa.



Lorenzo Álvarez Malo
Gerente General