

DESARROLLO Y EDUCACIÓN

DESEDUSA

INFORME QUE PRESENTA LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DESEDUSA, SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2015

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo que determina el art. 263 de la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la Empresa me permito poner a su consideración el siguiente informe de labores.

En el año 2016 la situación de la Compañía no ha cambiado con respecto al año 2015, en el sentido que la operación de la Empresa ha sido casi nula. Si bien no hemos tenido que hacer las erogaciones de dinero como en el año anterior por concepto de liquidación de personal no es menos cierto que, todavía mantener la Compañía operativa nos cuesta anualmente alrededor de \$30.000,00 (TREINTA MIL DÓLARES AMERICANOS), que hasta ahora ha sido provisto, a manera de préstamo, por nuestra socia la Inmobiliaria DEHUCI, a quien deberemos pagar ese dinero más los intereses que se hayan generado, una vez que logremos realizar la venta del Inmueble propiedad de la Compañía.

El análisis que podamos realizar sobre los índices económicos que nos arrojan los Balances y Estados Financieros van a reflejar el estado de la Compañía, es decir una Empresa que se mantiene abierta pero que en la realidad no está operando su línea de negocio y por lo tanto genera gastos y pérdidas que al final se reflejan en el decrecimiento de su patrimonio.

A continuación procedo a hacer el análisis sobre algunos de estos indicadores

Indicadores Financieros

De acuerdo al Balance General y al Balance de Resultados podemos verificar algunos indicadores financieros.

Índice de Liquidez: El Activo Corriente en relación con el Pasivo Corriente es de apenas 0,058 lo cual quiere decir que al 31 de diciembre de 2016 la empresa apenas tenía algo casi 6 centavos por cada dólar que debía pagar en el corto plazo

Índice Estructural: El resultado de dividir el valor del Patrimonio sobre el Activo Total de la empresa marca este índice. En el caso de DESEDUSA es 0.749, esto quiere decir que casi el 75% de los activos de la Compañía son propiedad de la misma. Si comparamos con el año anterior la empresa tenía un patrimonio de 82.2% sobre el Activo. Aquí podemos observar que hemos perdido un 7% del valor patrimonial sobre nuestros activos.

Índice de Endeudamiento: El Índice de Endeudamiento a Corto Plazo de la Compañía es de 1.08% que es un índice muy bajo. Mientras el índice a largo plazo es de 37.15% que tampoco es alto en empresas perfectamente operativas.

Endeudamiento sobre el Patrimonio: los pasivos de la Compañía representan el 38.24% del Patrimonio. El anterior año era de 32.19% lo que refleja que hemos aumentado el nivel de endeudamiento en algo más del 6%

DESARROLLO Y EDUCACIÓN

DESEDUSA

Resultados del Ejercicio: al final del ejercicio del año 2016 la Compañía arroja una pérdida de \$52.654,17. El resultado es el reflejo de la realidad. Una empresa que no produce ingresos y paga gastos que se generan mes a mes no puede tener un resultado diferente.

De la lectura de los indicadores financieros que acabamos de revisar podemos llegar a la conclusión que la Compañía al 31 de diciembre de 2016 atravesaba problemas de liquidez pero que estructuralmente está bien consolidada de manera que si logramos realizar los activos en poco tiempo y a precio razonable los socios vamos a ser capaces de solventar esa iliquidez.

Previsiones Futuras

Las previsiones para este año 2017 son los mismos que nos planteamos hace un año. Realizar el inmueble. Si no logramos esa realización en el primer semestre del 2017 me parecería adecuado pensar en proyectos en que podamos emprender con la utilización del predio de nuestra propiedad.

Sin más que informar a ustedes, agradezco su atención.



Lorenzo Álvarez Malo
DESEDUSA
GERENTE GENERAL

D.M. DE QUITO, 20 DE ABRIL DE 2017