

DESARROLLO Y EDUCACIÓN S.A DESEDUSA

INFORME QUE PRESENTA LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DESEDUSA, SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2012

Señores Accionistas.

Dando cumplimiento a lo que estipula el art. 263 de la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la Empresa, me permito poner a su consideración el siguiente informe de labores.

El año 2012 se ha caracterizado por los marcados cambios que el régimen está impulsando en el sector educativo del país. Podemos señalar varios que transforman a fondo las estructuras educativas entre los que están: la promulgación de la Ley Orgánica de Educación Intercultural Bilingüe (LOEI), el Reglamento a la Ley, las reformas a la Educación General Básica y al Bachillerato General Unificado, el establecimiento de Estándares Educativos para evaluar a los planteles educativos, la creación del Instituto Nacional de Evaluación y otras más.

En reiteradas ocasiones hemos escuchado al Presidente de la República y otras autoridades su decisión por fortalecer y aumentar la educación pública hasta niveles en que a la educación privada le quede un espacio, más bien marginal, para ejercer su labor. Siendo así podemos colegir que se nos vienen días difíciles para el sector educativo privado y por supuesto dentro de estas coyunturas que podrían ser negativas, también creo que se pueden presentar buenas oportunidades. Lo importante será que nosotros como empresa dueña de una Unidad Educativa, le pongamos a ésta dentro de las pocas que quedarán brindando servicios de forma particular.

El año lectivo anterior fue el primero en nueve años en que nuestro colegio volvió a crecer, hubo un incremento del 8,5% de estudiantes frente al año anterior pues aumentó de 342 a 371 y ya estamos receptando un número interesante de inscritos que en años anteriores no había ocurrido.

Aprovecho el presente informe para darles a conocer aspectos importantes del desenvolvimiento institucional que están relacionados con la actividad administrativa – académica.

Como es de conocimiento de ustedes la forma en la que hemos sobrevivido todos estos años ha sido siendo muy cuidadosos con el gasto y esto, ha repercutido en la cantidad y calidad de servicios que la institución puede brindar a la comunidad. Sin embargo en este año hemos querido brindar otros servicios que no los teníamos implementados, como es el de actividades extra curriculares, que se han abierto en número de tres, se ha mejorado el servicio de bar con la construcción de un sitio ad hoc para ese propósito y también nos hemos visto en la necesidad de incrementar algo de personal docente y administrativo que puedan llevar a cabo labores que de alguna manera estaban quedando descuidadas.

DESARROLLO Y EDUCACIÓN S.A

DESEDUSA

ASPECTO ADMINISTRATIVO FINANCIERO

La adopción por parte del país de las NIIFs en lugar de las NEC, también ha marcado una gran diferencia en la presentación de Balances y Estados Financieros por parte de las Empresas tanto a sus socios como a las autoridades gubernamentales de control. En nuestro caso particular los estados financieros cambian de forma dramática, pues, de poseer un patrimonio de \$ 44.346,95 al cierre del año 2011 pasó a uno de 1'378.515,69. Esto se dio porque especialmente el terreno propiedad de la Empresa y las edificaciones pudimos revalorizarlas, solo por esta vez, sin que cause efectos tributarios acogiéndonos a la normativa dada para la adopción de normas NIIFs, esto se lo constata en los balances presentados a ustedes. Con este antecedente ustedes verán en los indicadores financieros los cambios que se van produciendo en relación a años anteriores.

INDICADORES FINANCIEROS

Índice de liquidez.- Este indicador no se ve afectado con el cambio de normas porque atiende a cuentas del activo corriente y del pasivo corriente que no han sido modificadas con la nueva normativa. Al 31 de diciembre de 2012 nos encontramos con una liquidez por debajo de los límites aceptables pues apenas tenemos 62 centavos para pagar cada dólar que debemos en el corto plazo.

Índice Estructural.- Este índice marca en que porción de los activos, que mantiene la empresa, somos sus accionistas realmente dueños y lo somos en un 87.11%. Aquí podemos evidenciar uno de los cambios más sustanciales porque nuestro activo fijo de terrenos y construcciones se revalorizó enormemente. Hasta el año anterior este índice no superaba la barrera de los 27 puntos.

Índice de endeudamiento.- El valor de los pasivos frente al valor de los activos que mantiene la empresa nos da el índice de endeudamiento y en nuestro caso es del 12,97%, en este indicador también se comprueba un cambio radical pues en el año pasado este indicador era superior al 85%

Utilidades del ejercicio.- El ejercicio del año 2012 arroja una pérdida para la empresa de \$ 1.227,97. Si bien no es alentador terminar un ejercicio económico con pérdidas, no es menos cierto que ésta es ocho veces menor a la del año anterior. Habíamos aspirado a revertir esta situación con alguna utilidad pero las nuevas condiciones con las que debemos afrontar la administración del Liceo del Sur nos exigen que el gasto corriente sea incrementado para poder atender exigencias en el orden académico y de prestación de servicios.

Previsiones futuras.

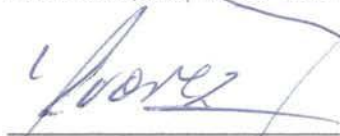
DESARROLLO Y EDUCACIÓN S.A DESEDUSA

Estimados socios, la coyuntura que vive el sector educativo en nuestro país es muy difícil, por un lado nos enfrentamos a políticas educativas encaminadas a quitarle el espacio que ha venido ocupando desde hace ya varias décadas que es de aproximadamente el 35 % de los estudiantes del país. Frente a esta coyuntura es indispensable que enfoquemos nuestros esfuerzos a ubicar a nuestra institución educativa dentro de aquellas que sobrevivirán a los cambios impulsados por el gobierno nacional, si lo logramos estoy seguro que nuestra Unidad Educativa experimentará un importante crecimiento tanto cuantitativo como cualitativo.

Señores accionistas convoco a ustedes a que trabajemos juntos en busca de mejores días para nuestra empresa, en estos tiempos difíciles es importante que nos mantengamos unidos y alertas para tomar las decisiones más acertadas en beneficio de nuestro objetivo fundacional que es la educación.

Gracias por su atención.

D.M. de Quito, 11 de abril de 2013



Lorenzo Álvarez Malo
Gerente General