

INFORME DEL GERENTE SEÑORA ROSA TERAN DE LARA, A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA " INMOBILIARIA JORO S.A." (JORO S.A.) POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1998.

Guayaquil, 16 de Agosto de 1999

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente de la Compañia "Inmobiliaria Joro S.A." (JOROSA) y poner en consideración los resultados financieros de la misma.

INMOBILIARIA JORO S.A., es una empresa que se dedica a administrar su bien inmueble por lo que su ingreso está dado por la recaudación de su arrendamiento que en este año asciende a la suma de S/. 5'468.000.

Los gastos que se han realizado son los mínimos para mantener la renta los que sumados a las Depreciaciones y Amortizaciones que permite la Ley, ascienden a S/. 5'168.673. Estos son los resultados del Ejercicio, han sido positivos y han arrojado una utilidad de S/. 299.327, que sugiero pasen a la cuenta Reservas, una vez cumplidas las obligaciones legales.

La Compañia financieramente es sólida y confiable, no tenemos pasivos a mediano ni a largo plazo.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por los señorees accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, suscribo de ustedes.

Atentamente,



Sra Rosa Teran de Lara
GERENTE