





**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**OFICIO.No. SC.SG.DRS.G.12. 0017200**

Guayaquil, **2 AGO 2012**

Señor  
Alfredo Enrique Novillo González  
**Referencia: INMOBILIARIA NOBUC S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a su comunicación recibida el 17-07-2012 relacionada con las transferencias de acciones de la compañía en referencia, me permito informarle que su trámite ha sido observado por presentar la siguiente inconformidad:

- Hemos detectado una inconsistencia entre el número de acciones que poseen los accionistas de la compañía, y el valor en dólares que representan, declarado en las nóminas de accionistas adjuntas a los estados financieros desde el año 2000 hasta el 2011.

El valor nominal de las acciones es de US\$0,40ctvs, no obstante, mediante la nómina adjunta al estado financiero correspondiente al ejercicio económico del año 2000, declararon una distribución de acciones entre los accionistas como si éstas fueran de US\$1,00, estableciéndola de la siguiente manera:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>VALOR EN DÓLARES</b>
NOVILLO GONZÁLEZ ALFREDO ENRIQUE	US\$ 916,00
NOVILLO GONZÁLEZ JHONNY XAVIER	1,00
CRESPO NOVILLO KLEVER GONZALO	1,00
CRESPO NOVILLO TELMO EDILBERTO	1,00
SARMIENTO RACINES ZOILA LUCRECIA	1,00

Este error se siguió repitiendo a través de la presentación de las nóminas anexas a los estados financieros durante los años posteriores hasta el año 2011, de tal manera que a la fecha la nómina de accionistas que consta en nuestro sistema es la siguiente:

<b>NO.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>NACIONALIDAD</b>	<b>TIPO INVERSIÓN</b>	<b>CAPITAL</b>
1	0905183117	CRESPO NOVILLO KLEBER GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	1,0000
2	0904220712	CRESPO NOVILLO TELMO EDILBERTO	ECUADOR	NACIONAL	1,0000
3	0903303667	NOVILLO GONZALEZ ALFREDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	916,0000
4	0911264240	NOVILLO GONZALEZ JOHONNY XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	1,0000
5	0901031294	SARMIENTO RACINES ZOILA LUCRECIA	ECUADOR	NACIONAL	1,0000

TOTAL (USD \$): 920,0000



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

No obstante lo anterior, al momento de revisar su comunicación sobre las transferencias de acciones efectuadas el 11 de julio de 2012, se verificó que el valor de las acciones es de US\$0,40ctvs, y que la distribución correcta de las mismas y su equivalente en dólares es la siguiente:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>NÚMERO DE ACCIONES</b>	<b>VALOR EN DÓLARES</b>
NOVILLO GONZÁLEZ ALFREDO ENRIQUE	2.296	US\$918,40
NOVILLO GONZÁLEZ JHONNY XAVIER	1	0,40
CRESPO NOVILLO KLEVER GONZALO	1	0,40
CRESPO NOVILLO TELMO EDILBERTO	1	0,40
SARMIENTO RACINES ZOILA LUCRECIA	1	0,40
<b>TOTAL</b>	<b>2.300</b>	<b>US\$920,00</b>

En tal virtud, se devuelve el trámite, y se le solicita se sirva remitirnos las nóminas adjuntas a los estados financieros correspondientes a los años que van del 2000 al 2011 corregidas, para nosotros a su vez proceder al reemplazo de las mismas en el sistema, y a la corrección de la nómina de accionistas. Hecho lo anterior, deberá reingresar el trámite que se devuelve, para ser procesado.

Toda notificación de transferencia de acciones debe estar dirigida a la Superintendencia de Compañías, suscrita por el representante legal, detallando los nombres y apellidos completos, números de cédulas de ciudadanía, la nacionalidad tanto de los cedentes como de los cesionarios, así como el valor nominal y cantidades de las acciones a transferir.

Adicionalmente, se deberá adjuntar copias legibles del nombramiento del representante legal y copias de cédula tanto de cedentes como de cesionarios.

Recuerdo a usted la obligación de mantener actualizada la información del domicilio postal y números telefónicos de su representada, notificando inmediatamente los cambios que se efectuaren, con el fin de que la Institución pueda cumplir con el envío de futuras notificaciones. Adjunto Hoja de Datos Generales para su revisión y correspondiente actualización y presentación, de ser el caso.

Atentamente,

**Ab. Marielisa Loor Gómez**  
**Directora de Registro de Sociedades**  
**Superintendencia de Compañías**



MLG/GLO  
Exp.: 57960  
Trámite No. 38716

03/8/12  
14:25 pm  
RH

**INMOBILIARIA NOBUC S.A.**

*Guayaquil - Ecuador*

-----&-----

**SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS DE  
GUAYAQUIL.**

EXPEDIENTE N° 57960

**ALFREDO ENRIQUE NOVILLO GONZALEZ**, en mi calidad de Gerente y representante legal de la compañía **Inmobiliaria Nobuc S.A.**, ante usted comparezco y atentamente le comunico lo siguiente:

En acatamiento a su oficio N° SC.SG.DRS.G.12.0017200, de fecha 2 de Agosto del 2012, procedo ha entregar los formularios originales de las nóminas de Socios o Accionistas, correspondientes a los años desde el 2000 hasta el 2011, debidamente corregidas en el numero de acciones y en el valor nominal de cada accionista de mi representada la compañía **Inmobiliaria Nobuc S.A.**

Una vez que los documentos reposen en su institución, le solicito hacer el reemplazo de las nóminas de accionistas en el sistema y a la corrección de sus acciones en el capital de la compañía **Inmobiliaria Nobuc S.A.**

Hecho que sea, le solicito otorgarme la nómina actualizada de las acciones y sus accionistas de la compañía **Inmobiliaria Nobuc S.A.**

Atentamente,

p. **Inmobiliaria Nobuc S.A.**

  
**ALFREDO ENRIQUE NOVILLO GONZALEZ**

Gerente

REQUERIDO

2012 AUSE  
12

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
S.A.U. GUAYAQUIL