	REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS FORMULARIO DE NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS	AÑO 2010	Nº SC.NEC.57960.2010.1

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN O DENOMINACION SOCIAL	RUC	EXPEDIENTE
INMOBILIARIA NOBUC C.A.	0 9 9 1 0 5 4 4 9 9 0 0 1	5 7 9 6 0

CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL AUTORIZADO	ACCIÓN/PARTICIPACIÓN (USD)
$ 920,00		0.4

B: NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
0903303667	NOVILLO GONZALEZ ALFREDO ENRIQUE	ECUATORIANA	918.40
0911264240	NOVILLO GONZALEZ JHONNY XAVIER	ECUATORIANA	0.40
0905183117	CRESPO NOVILLO KLEVER GONZALO	ECUATORIANA	0.40
0904220712	CRESPO NOVILLO TELMO EDILBERTO	ECUATORIANA	0.40
0901031294	SARMIENTO RACINES ZOILA LUCRECIA	ECUATORIANA	0.40
		TOTAL	920.00

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIOS 07 AGO 2010 Diego Pérez S. GUAYAQUIL

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACIÓN: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: ENRIQUE NOVILLO GONZALEZ

Identificación: 0903303667

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OFICIO.No. SC.SG.DRS.G.12. 0017200

Guayaquil, 2 AGO 2012

Señor
Alfredo Enrique Novillo González
Referencia: INMOBILIARIA NOBUC S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a su comunicación recibida el 17-07-2012 relacionada con las transferencias de acciones de la compañía en referencia, me permito informarle que su trámite ha sido observado por presentar la siguiente inconformidad:

- Hemos detectado una inconsistencia entre el número de acciones que poseen los accionistas de la compañía, y el valor en dólares que representan, declarado en las nóminas de accionistas adjuntas a los estados financieros desde el año 2000 hasta el 2011.

El valor nominal de las acciones es de US$0,40ctvs, no obstante, mediante la nómina adjunta al estado financiero correspondiente al ejercicio económico del año 2000, declararon una distribución de acciones entre los accionistas como si éstas fueran de US$1,00, estableciéndola de la siguiente manera:

ACCIONISTA	**VALOR EN DÓLARES**
NOVILLO GONZÁLEZ ALFREDO ENRIQUE	US$ 916,00
NOVILLO GONZÁLEZ JHONNY XAVIER	1,00
CRESPO NOVILLO KLEVER GONZALO	1,00
CRESPO NOVILLO TELMO EDILBERTO	1,00
SARMIENTO RACINES ZOILA LUCRECIA	1,00

Este error se siguió repitiendo a través de la presentación de las nóminas anexas a los estados financieros durante los años posteriores hasta el año 2011, de tal manera que a la fecha la nómina de accionistas que consta en nuestro sistema es la siguiente:

NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL
1	0905183117	CRESPO NOVILLO KLEBER GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	1,0000
2	0904220712	CRESPO NOVILLO TELMO EDILBERTO	ECUADOR	NACIONAL	1,0000
3	0903303667	NOVILLO GONZALEZ ALFREDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	916,0000
4	0911264240	NOVILLO GONZALEZ JOHONNY XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	1,0000
5	0901031294	SARMIENTO RACINES ZOILA LUCRECIA	ECUADOR	NACIONAL	1,0000
				TOTAL (USD $):	920,0000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

No obstante lo anterior, al momento de revisar su comunicación sobre las transferencias de acciones efectuadas el 11 de julio de 2012, se verificó que el valor de las acciones es de US$0,40ctvs, y que la distribución correcta de las mismas y su equivalente en dólares es la siguiente:

ACCIONISTA	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR EN DÓLARES
NOVILLO GONZÁLEZ ALFREDO ENRIQUE	2.296	US$918,40
NOVILLO GONZÁLEZ JHONNY XAVIER	1	0,40
CRESPO NOVILLO KLEVER GONZALO	1	0,40
CRESPO NOVILLO TELMO EDILBERTO	1	0,40
SARMIENTO RACINES ZOILA LUCRECIA	1	0,40
TOTAL	**2.300**	**US$920,00**

En tal virtud, se devuelve el trámite, y se le solicita se sirva remitirnos las nóminas adjuntas a los estados financieros correspondientes a los años que van del 2000 al 2011 corregidas, para nosotros a su vez proceder al reemplazo de las mismas en el sistema, y a la corrección de la nómina de accionistas. Hecho lo anterior, deberá reingresar el trámite que se devuelve, para ser procesado.

Toda notificación de transferencia de acciones debe estar dirigida a la Superintendencia de Compañías, suscrita por el representante legal, detallando los nombres y apellidos completos, números de cédulas de ciudadanía, la nacionalidad tanto de los cedentes como de los cesionarios, así como el valor nominal y cantidades de las acciones a transferir.

Adicionalmente, se deberá adjuntar copias legibles del nombramiento del representante legal y copias de cédula tanto de cedentes como de cesionarios.

Recuerdo a usted la obligación de mantener actualizada la información del domicilio postal y números telefónicos de su representada, notificando inmediatamente los cambios que se efectuaren, con el fin de que la Institución pueda cumplir con el envío de futuras notificaciones. Adjunto Hoja de Datos Generales para su revisión y correspondiente actualización y presentación, de ser el caso.

Atentamente,

REPUBLICA DEL ECUADOR - SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ab. Marielisa Loor Gómez
Directora de Registro de Sociedades
Superintendencia de Compañías

MLG/GLO
Exp.: 57960
Trámite No. 38716

03/8/12
14:25 pm

INMOBILIARIA NOBUC S.A.
Guayaquil – Ecuador
----------&----------

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL.

EXPEDIENTE N° 57960

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
C.A.U. GUAYAQUIL
RECIBIDO
2012 AUG 12 54

ALFREDO ENRIQUE NOVILLO GONZALEZ, en mi calidad de Gerente y representante legal de la compañía **Inmobiliaria Nobuc S.A.**, ante usted comparezco y atentamente le comunico lo siguiente:

En acatamiento a su oficio N° SC.SG.DRS.G.12.0017200, de fecha 2 de Agosto del 2012, procedo ha entregar los formularios originales de las nóminas de Socios o Accionistas, correspondientes a los años desde el 2000 hasta el 2011, debidamente corregidas en el numero de acciones y en el valor nominal de cada accionista de mi representada la compañía **Inmobiliaria Nobuc S.A.**

Una vez que los documentos reposen en su institución, le solicito hacer el reemplazo de las nóminas de accionistas en el sistema y a la corrección de sus acciones en el capital de la compañía **Inmobiliaria Nobuc S.A.**

Hecho que sea, le solicito otorgarme la nómina actualizada de las acciones y sus accionistas de la compañía **Inmobiliaria Nobuc S.A.**

Atentamente,

p. **Inmobiliaria Nobuc S.A.**

ALFREDO ENRIQUE NOVILLO GONZALEZ
Gerente