

Guayaquil, 24 de Abril 2012

Señores
Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA NOBUC C.A.

Presente-

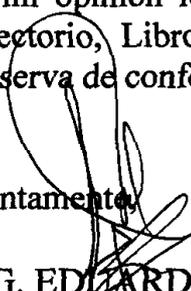
Señores Accionistas:

En la verificación del Balance General, de los Estados de Resultado en sus cambios de Posición financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011; los resultados fueron hechos con normas de Contabilidad de general aceptación, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los Registros Contables y demás procedimientos de Auditoria que se consideraron necesarios en estas circunstancias.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación de INMOBILIARIA NOBUC C.A. al 31 de Diciembre del 2011 y el resultado y cambios de posición financiera por el mismo se encuentran de conformidad con los Principios de Contabilidad generalmente Aceptados.

En mi opinión los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, Libro de Acciones y Accionistas de la compañía se llevan y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Atentamente,


ING. EDUARDO FRANCO N.
Comisario

