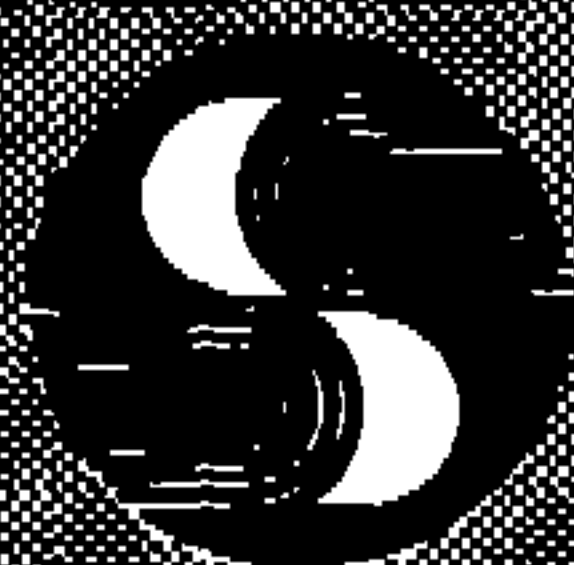




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA NOBUC S.A.				Número del Expediente 57960-90	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax --		
05 CALLE SUCRE		06 Número 517	07 Casilla --	08 Teléfono --	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ALFREDO E. NOVILLO GONZALEZ				10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo 13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo --	Producción --	Otros --	--	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucre	INGRESOS		En Sucre
Caja, bancos	101	427.870	Ventas en el país	401	4.500.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		4.500.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	207.900	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		635.770	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	65.168.922	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	7.558.894	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		57.410.028	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		58.045.798	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4.500.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	11.200.000	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	59.450	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	842.272
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	78.492
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		11.259.450	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3.258.438
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	83.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4.262.200
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		237.800
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	23.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	120.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1.028.100	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		237.800
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	22.849.040	Impuesto renta	572	59.450
Reexpresión monetaria	308	389.150			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	178.450			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		46.786.348			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		58.045.798			
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		178.450

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 Mza de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Telmo Crespo Novillo
C. I. o Pasaporte 0903306667	Firma
	Matricula C.C.: 15484
Anexos presentados	Fecha de recepción 12 ABR 1994
Informe del Gerente ☒	
Informe del Comisario ☒	
Informe de Auditoria Externa ☒	

