

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 15 de Marzo del 2004

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
SOCIEDAD ANONIMA PREDIAL SANPRED
Ciudad.

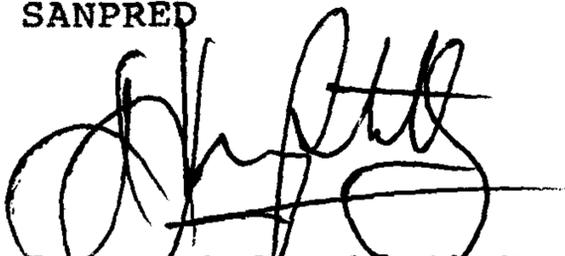
Yo, Jorge A. Jungbluth Valarezo, en mi calidad de Gerente General de la Sociedad Anónima Predial Sanpred, me dirijo a ustedes para presentar el informe anual de actividades por el ejercicio económico del año 2003, a fin de someterlo a vuestra aprobación, para de esta manera dar cumplimiento a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías del Ecuador constantes en la resolución #90-1-3-006 del 15 de Mayo de 1990.

De acuerdo a la actual situación del País y en particular del sector Inmobiliario, es muy aventurado fijarse metas futuras, pero tengo fé de que la situación mejore o cambie en bien de la Patria.

Finalmente deseo informarles que los Libros de Contabilidad y la correspondencia de la compañía se ha llevado adecuadamente y se encuentran al día, tanto los impuestos correspondientes, así como las obligaciones a que hay lugar, razón por la cual solicito a ustedes se sirvan aprobar los Estados Financieros adjuntos.

Atentamente.

SOCIEDAD ANONIMA PREDIAL
SANPRED



Jorge A. Jungbluth V.
Gerente General



JJV/.-

09 JUN. 2004