

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 15 de Marzo del 2005

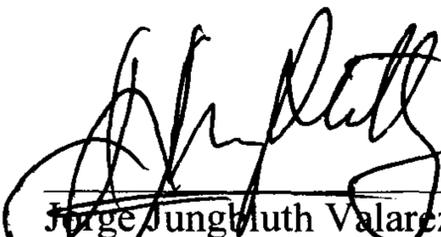
Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
SOCIEDAD ANÓNIMA PREDIAL SANPRED
Ciudad.-

Yo, Jorge Jungbluth Valarezo, en mi calidad de Gerente General de la Sociedad Anónima Predial Sanpred, me dirijo a ustedes para presentar el informe anual de actividades por el ejercicio económico del año 2004, a fin de someterlo a vuestra aprobación, para de esta manera dar cumplimiento a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías del Ecuador constantes en la resolución No. 90-1-3-006 del 15 de Mayo de 1999.

Durante el periodo del 1 de Enero al 31 Julio de 2004 el Departamento propiedad de la Inmobiliaria estuvo desocupado. A partir del 1 de Agosto al 31 de Diciembre de 2004 fue alquilado a un familiar para vivienda.

Finalmente deseo informarles que los libros de Contabilidad y la correspondencia de la compañía se ha llevado adecuadamente y se encuentran al día, tanto los impuestos correspondientes, así como las obligaciones a que hay lugar, razón por la cual solicito a ustedes se sirvan aprobar los Estados Financieros adjuntos.

Atentamente,
SOCIEDAD ANÓNIMA PREDIAL SANPRED


Jorge Jungbluth Valarezo
Gerente General

JJV/. -

