

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 **No. B 00051583**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991056734001	02	EXPEDIENTE	57957	03	RAZON SOCIAL:	SOCIEDAD ANONIMA PREDIAL SANPRED									
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil			
09	CALLE	Pichincha			10	NUMERO	618	11	TELEF.	320992	12	FAX					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83104	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Jorge Junobluth Valarezo					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902339878								
PERSONAL OCUPIADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	-	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	-
Inversiones financieras temporales	102	-	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	-	Exportaciones	403	-	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	-	TOTAL INGRESOS	499	-	-

B) MERCADERIAS EN TRANSITO				C) ESTADO DE RESULTADOS			
Mercaderías en tránsito	110	-	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	-
Impuestos anticipados	112	-	-	Compra de productos terminados	502	-	-
Otros activos corrientes	113	-	-	Importaciones de productos terminados	503	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	-	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	-

ACTIVO FIJO				ESTADO DE RESULTADOS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'642.177	-	Inventario inicial de materia prima	505	-	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	-	Compras de materia prima	506	-	-
Vehiculos	153	-	-	Importaciones de materia prima	507	-	-
Otros activos fijos	154	-	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	-
(-) Depreciación acumulada	155	3'392.305	-	Mano de obra directa	509	-	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	20'249.872	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	-

ACTIVOS NO CORRIENTES				ESTADO DE RESULTADOS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	-	Mano de obra indirecta	511	-	-
Gastos de organización y constitución	162	3'000.000	-	Suministros y materiales	512	-	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	-
Otros activos no corrientes	165	-	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	-
(-) Amortización acumulada	166	-	-	Energía, agua y teléfono	516	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	3'000.000	-	Otros gastos de fabricación	517	-	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	23'249.872	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	-

PASIVO CORRIENTE				ESTADO DE RESULTADOS			
Cuentas por pagar	201	-	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	-
Documentos por pagar	202	-	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Otros pasivos corrientes	206	-	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				ESTADO DE RESULTADOS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	-	Gastos de gestión	553	-	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	12'500.000	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	-
Obligaciones emitidas	213	-	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	949.485	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	-

PATRIMONIO NETO				ESTADO DE RESULTADOS			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	-	Intereses y comisiones	559	-	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	-	Provisiones deducibles	560	-	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-	-
Reservas	304	-	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	646.000	-	GASTOS NO OPERACIONALES			
Reexpresión monetaria	306	5'103.872	-	Pérdida en venta de activos	571	-	-
Otros superávits	307	-	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	-	Otros gastos no operacionales	573	-	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	10'749.872	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(949.485)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	23'249.872	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				ESTADO DE RESULTADOS			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	232.499	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	232.499	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-	-
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	-
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	-
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	-
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	-
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	-
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	(949.485)	-
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-	-
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(949.485)	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				ESTADO DE RESULTADOS			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	-
				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	-
				IMPUESTO UNICO	709	-	-
				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	-	-

F) FIRMAS Y PAGOS				ESTADO DE RESULTADOS				
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96 Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				770
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos				771
Nombre 800 Xavier Jaramil				SALDO A FAVOR				773
Matr. No. 801 9 776				IMPUESTO A PAGAR				774
Efectivo				Interés por mora				775
Cheque No.				TOTAL PAGADO				776
Banco				Plas de Crédito (cantidad)				777
S/.				S/.				778

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96 Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: 800 Xavier Jaramil

Matr. No.: 801 9 776

Efectivo: S/.

Cheque No.: S/.

Banco: S/.

(-) TOTAL COMPENSACIONES 760

(-) Anticipos pagados 770

(-) Impuestos retenidos 771

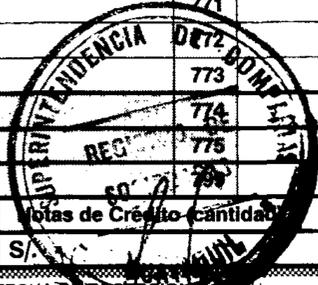
SALDO A FAVOR 773

IMPUESTO A PAGAR 774

Interés por mora 775

TOTAL PAGADO 776

Plas de Crédito (cantidad) 777



SELLO Y FECHA DE RECEPCION

23 JUN 1995

JUN 23 '95

JUN 23 '95

BANCO DEL PACIFICO