PEDCAT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2012.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía PEDCAT S.A., esta constituida desde el 03 de Abril 1990, con Domicilio en el Canton Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es de Compra, Venta, Alquiler y Explotacion de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Compañía está en proceso de liquidación ante la Superintendencia de Compañías, por lo que no ha realizado ninguna actividad comercial durante el presente periodo.

A continuación se describen los valores de Activos que mantiene la Compañía en su Estado de Situación Financiera al 31 Diciembre 2012.

2.2 Cuentas por Cobrar No Relacionados

1,009,60

2.3 Otros Activos Corrientes

236,13

2.4 Propiedades, Planta y Equipo

El costo de las Propiedades, Planta y Equipo se deprecian de acuerdo con el metodo de linea recta, en funcion de la vida util.

Item	Vida util (en años)	Porcentaje de Ley	VALOR Adquisición	
Inmuebles	10	10%	(-) 231.049,12	
Terrenos			200.000,00	
			431.049,12	
		(-) Depreciación Acumulada	-362,90	430.686,22
TOTAL DEL ACTIVO			\$	431.931,95

PASIVO CORRIENTE

2.5 Cuentas por Pagar no Relacionadas

75,91

2.6 Cuentas por Pagar / Relacionadas

215,20

TOTAL DEL PASIVO \$ 294,11

PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los Accionistas efectuadas en Acciones ordinarias y nominativa.

Agricola Oro Verde S.A. (VERSORO)	400,00	
Jorge Andrés Lewis Caldas	400,00	
		800,00

3.2 Aporte de Accionistas para futuras capitalizaciones

427.082,67

3.3 Reservas

Reserva Legal	103,62	
Reserva Facultativa	2.886,16	
		2.989,78

3.2 Resultados no distribuidos de Años anteriores

755,39

TOTAL del PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS \$ 431.637,84

TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO \$ 431.931,95