

PEDCATS S.A.

Administración Bienes Raíces

Cdla. Adace Calle C entre 7ma. y 9na. -Telfs. :292118-292085-Casilla 09-06-16117-Fax (593-4) 283051

Guayaquil, Mayo 05 del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE PEDCATS S. A.
Ciudad.

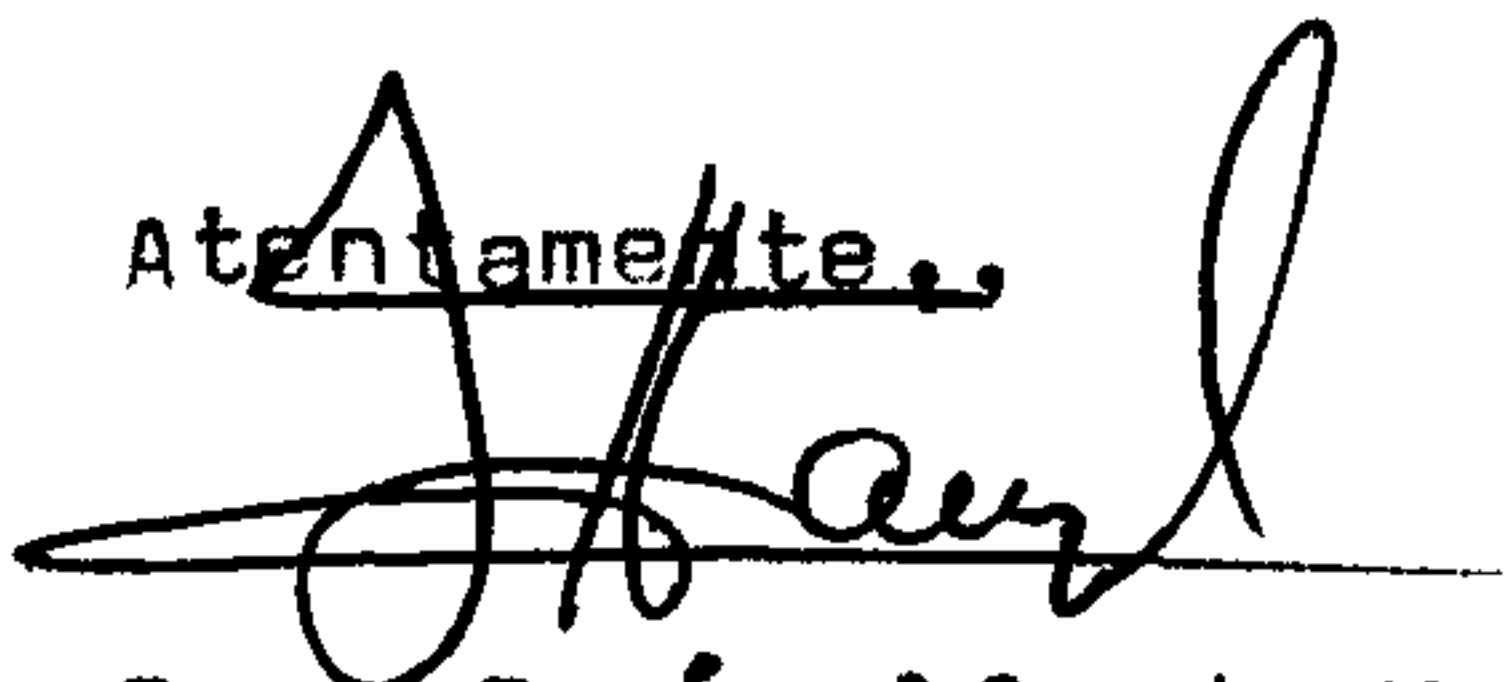
REF: INFORME DEL GERENTE

Tengo a bien informar a ustedes que la Compañía PEDCATS S. A., por mi dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero de 1999 al 31 de Diciembre de 1999, ha observado dentro de su movimiento y -desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente, reflejado en su cuenta Deudores Varios, y la cuenta Dividendos Anticipados mantuvo el mismo saldo del año anterior. En el Rubro Activo Fijo, este se incrementó en sus cuentas Terrenos y Edificios por el Ajuste por Corrección Monetaria, de igual manera el Rubro de Cargos Diferido se incrementó por el Ajuste -- por Corrección Monetaria. Con relación al Pasivo Corriente a Corto Plazo, este se incrementó en sus cuentas Cuentas por Pagar, y por la inclusión de la cuenta Préstamos de Socios, no así la cuenta Impuestos a la Renta por Pagar que disminuyó ligeramente por la transferencia del Impuesto causado por el ejercicio de 1998. Dentro de las cuentas Patrimoniales las cuentas Reserva Legal, y Utilidades no Distribuidas se incrementaron con relación al año anterior, no así la cuenta Utilidad -- presente Ejercicio que disminuyó ligeramente, y por último las cuentas Reservas por Revalorización del Patrimonio, y Reexposición Monetaria se incrementaron por el Ajuste por Corrección Monetaria.
- b) La Compañía en su aspecto económico, ha observado en el presente ejercicio una disminución en su Resultado (Utilidad) con relación al año anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.,
- c) El número de Accionistas y Capital de la Compañía son los mismos del año anterior.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a -sus gratas ordenes.

Atentamente,



Ing. José Alfredo Hanze A.
GERENTE



16 JUN. 2000