

# PEDCATS S. A.

Administración Bienes Raíces

Guayaquil, Sbre. 3 de 1998

Señores  
ACCIONISTAS DE PEDCATS S. A.  
Ciudad

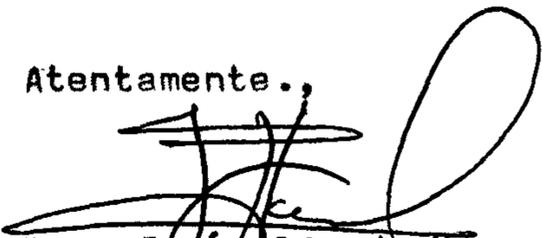
REF: INFORME DEL GERENTE

Tengo a bien informar a ustedes que la Compañía PEDCATS S. A., por mí dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero de 1997 al 31 de Diciembre del mismo año ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente originado en sus -- cuentas Deudores Varios, y Dividendos Anticipados. En el Rubro Activo Fijo, este se incrementó en sus cuentas Terrenos y Edifi cios por el Ajuste por Corrección Monetaria, de igual manera el Rubro Cargos Diferidos se incrementó por el Ajuste por Correc ción Monetaria. Con relación al Pasivo Corriente a Corto Plazo Este disminuyó por la transferencia de valores correspondiente al Pasivo a Largo Plazo en la cantidad de s/. 5'380.000,00, va- lor que corresponde a Préstamos de Accionistas. Dentro de las cuentas Patrimoniales las cuentas Reserva Legal; Utilidades no Distribuidas, y Utilidad pte, Ejercicio se incrementaron con re lación al año anterior, las cuentas: Reservas por Revaloriza -- ción del Patrimonio, y Reexpresión Monetaria, estas aumentaron su valor por el Ajuste por Corrección Monetaria.
- b) La Compañía en su aspecto económico, ha observado en el presen- te ejercicio un incremento en su Resultado (Utilidad), conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias, y
- c) El número de Accionistas y Capital de la Compañía son los mismos del año anterior.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de uste- des a sus gratas ordenes.

Atentamente.,

  
Ing. José Alfredo Hanze A.  
GERENTE



30 SET. 1998