

P E D C A T S S. A.

Administración Bienes Raíces

Guayaquil, Junio 24 de 1996

Señores
ACCIONISTAS DE PEDCATS S. A.
Presente

INFORME DEL GERENTE

Tengo a bien informar que la Compañía Pedcats S. A., por mi dirigida durante el ejercicio económico entre el 01 de Enero de 1995 al 31 de Diciembre de 1995, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio la creación de la cuenta Deudores Varios, constituyendo así el Rubro del Activo Corriente. En el Rubro Activo Fijo, este se incrementó en -- sus cuentas Terrenos y Edificios por el Ajuste en la Corrección Monetaria. El Rubro Activo Diferido de igual manera se incrementó por la gestión del aumento del Capital Social y por el Ajuste en la Corrección Monetaria. Con relación al Pasivo Corriente, este disminuyó en su cuenta Préstamos de Socios, no obstante haberse creado la Cuenta Impuesto a la Renta por Pagar por menor valor. Dentro de las cuentas Patrimoniales estas se incrementaron por distintas fuentes: Por el aumento del Capital Social dando así cumplimiento con la Resolución No 93.1.1.3.009 dictada por la Superintendencia de Compañías el 18 de Agosto de 1993, y por el ajuste en la Corrección Monetaria entre otros,
- b) La Compañía en su aspecto económico, ha observado en el presente ejercicio un ligero movimiento, y su resultado una ligera Utilidad, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias., y
- c) El número de Accionistas y Capital de la Compañía, son distintos a los del año anterior, pues, en el primer caso se redujo a dos el número de Accionistas, y en cuanto al Capital este se incrementó en Tres Millones de Sucres 00/100, sumando el Capital Social el valor de Cinco Millones de Sucres 00/100 (s/. 5'000.000,00).

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

Atentamente.,

Pedcats S. A.

Jose Alfredo Hanze A.
GERENTE

