

57.922

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Administradores de  
ALUSA S.A  
Guayaquil , Ecuador

1. Hemos auditado el Balance General de ALUSA S.A al 31 de Diciembre de 1997, y los Estados conexos de Pérdidas y Ganancias, Evolución del Patrimonio y de Flujo de efectivo por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basada en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una Auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia , así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros . Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los Estados Financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ALUSA S.A al 31 de Diciembre de 1997, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales no contemplan en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional , según se explica en la Nota B a los estados financieros .

*Alberto Guzmán M.*

**Alberto G Guzmán M**  
**R.N.C No 23609**  
**SC- RNAE No. 320**

Abril 30 de 1998

*Revisado  
27/06/28*

**ALUSA S.A**  
**BALANCE GENERAL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 1997**

**ACTIVO**  
**(EN MILES)**

Bancos	86.947
Inversiones Temporales ( Nota C)	244.193
Cuentas por cobrar (Nota D)	1.257.482
<b>Total Activos</b>	<b>1.588.622</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CIRCULANTE:**

Cuentas por pagar	378
Documentos por pagar (Nota E)	1.412.000
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.412.378</b>

**PATRIMONIO:**

Capital Social (Nota F)	67.000
Reserva Legal	2.329
Reserva por Revalorización del Patrimonio	56.805
Resultados acumulados	20.678
Utilidad del ejercicio (Nota G)	29.432
<b>Total Patrimonio</b>	<b>176.244</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>1.588.622</b>

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ALUSA S.A**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**  
**( EN MILES )**

<b>INGRESOS:</b>	
<b>Intereses Ganados</b>	<b>204.179</b>
<b>Diferencia en cambio</b>	<b>105.335</b>
<b>Otros Ingresos</b>	<b>7.819</b>
<b>Total Ingresos</b>	<b>317.333</b>

<b>GASTOS:</b>	
<b>Gastos Administrativos</b>	<b>10.333</b>
<b>Gastos Financieros</b>	<b>274.289</b>
<b>Total Gastos</b>	<b>284.622</b>

<b>Utilidad Neta</b>	<b>32.711</b>
----------------------	---------------

<b>Impuesto a la renta y otros ( Nota H)</b>	<b>(3.279)</b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>29.432</b>

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ALUSA S.A**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS**  
**( EN MILES )**

	<i>Capital Social</i>	<i>Reserva Legal</i>	<i>Reserva por Revalorización</i>	<i>Reexpresión Monetaria</i>	<i>Resultados Acumulados</i>
Saldo a 12/31/96	67.000	2.329	87.601	(25.302)	
Reexpresión Monet.			(30.797)	(25.302)	
Utilidad 1997					
Pago de impuesto					
Otros					
Saldo a 12/31/97	67.000	2.329	56.804	0	

**VER NOTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ALUSA S.A**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**  
**( EN MILES )**

**FLUJO DE FONDOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:**

<b>Ganancia neta</b>	29.432
<b>Cambios en Activos y Pasivos:</b>	
Disminución en cuentas por cobrar relacionadas	3.556.408
Otros, principalmente impuestos.	5.474
Pago de impuestos municipales	(4.258)
<b>Flujo neto utilizado por las actividades de operación</b>	<u><u>3.587.056</u></u>

**FLUJO DE FONDOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Aumento en documentos por pagar	-4.065.583
<b>Flujo neto utilizado por las actividades de financiamiento</b>	<u><u>- 4.065.583</u></u>

**FLUJO DE FONDOS POR ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Disminucción de Inversiones en letras	543.105
<b>Flujo neto utilizado por las actividades de inversión</b>	<u><u>543.105</u></u>

Disminución de fondos netos	64.578
Caja y equivalente de caja al inicio	22.369
Caja y bancos al final del año	86.947

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**ALUSA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

**Nota A.- ACTIVIDAD**

La compañía fué constituida en Ecuador el 13 de Marzo de 1990. Su actividad es dedicarse principalmente a las actividades inmobiliarias y otras como la comercialización e industrialización de bienes y servicios.

**Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

La compañía mantiene sus registros contables en sucres (s/.) y los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con normas y principios contables generalmente aceptados en el Ecuador .

Dichas normas y principios contables se basan en el principio del costo histórico , modificado parcialmente para los rubros de activos y pasivos no monetarios , de acuerdo con las disposiciones contenidas en el reglamento sobre la aplicación del sistema de corrección monetaria integral de los Estados Financieros , expedido el 31 de Diciembre de 1991 según decreto ejecutivo 2959 , en base a lo previsto en el artículo 22 de la ley de Régimen tributario interno . Este reglamento no contempla en forma total lo establecido por el pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador , excepto el Balance General ; los valores que conforman el Estado de Resultados están presentados a su costo histórico , La pérdida del poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y las comparaciones de los Estados Financieros adjuntos con los de años anteriores .

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana , según lo mide el Índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto de Estadísticas y Censos , es como sigue :

<b>AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE</b>	<b>PORCENTAJE DE INFLACION</b>
1991	49
1992	60
1993	31
1994	25
1995	22
1996	26
1997	30

**ALUSA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**  
**(CONTINUACION)**

**BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(CONTINUACION)**

**RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

Registra el efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio. El saldo de esta cuenta está sujeto a reexpresión y no debe distribuirse como ganancia a los accionistas , pero puede ser capitalizada libre de impuestos .

**REEXPRESION MONETARIA.**

Registra el efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio . El saldo de esta cuenta no está sujeta a reexpresión . La Capitalización o devolución a los accionistas está sujeta a la tarifa única del 20 % de retención en la fuente.

**Nota C.- INVERSIONES TEMPORALES:**

Al 31 de Diciembre de 1997, representan inversiones en compra de letras a una Administradora de Fondos local , con vencimiento en Abril /98, a 111 días plazo , al 31% de Descuento.

**Nota D.- CUENTAS POR COBRAR :**

	<b>( En miles)</b>
Compañías Relacionadas:	
Musidensa S.A	<u>1.256.749</u>
	1.256.749
Otros	<u>733</u>
	<b>S/. 1.257.482</b>

Las cuentas e intereses por cobrar a relacionadas no tienen fecha de vencimiento y provienen de lo indicado en la nota E

**ALUSA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**  
**(CONTINUACION)**

**Nota E.- DOCUMENTOS POR PAGAR:**

Al 31 de Diciembre de 1997 representan obligaciones adquiridas a nombre de terceros, de créditos directos y letras de compañías relacionadas descontadas a corto plazo por un banco local, con tasas de interés que oscilan del 35% al 45%, Con vencimiento hasta abril /98, con garantía personal.

**Nota F.- CAPITAL SOCIAL:**

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre de 1997 está constituido por 67.000 acciones ordinarias y nominativas de valor unitario de \$ 1000 cada una.

**Nota G.- UTILIDAD DEL EJERCICIO:**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como la reliquidación de impuestos, etc.

**Nota H.- IMPUESTOS A LA RENTA:**

La información contable presentada en la Declaración de impuesto a la renta de 1997 difiere de las cifras adjuntas. La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias

Utilidad del ejercicio	32.711
85 % de rentas exentas ( Intereses ganados en cta)	<u>(30.818)</u>
Base Imponible	1.893
Impuesto a la renta y otros	(3.279)
Utilidad del Ejercicio	29.432

**Nota I.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS :**

Al 31 de Diciembre de 1997, los saldos y principales transacciones efectuadas con compañías y partes relacionadas, en similares términos y condiciones que con terceros , fueron las siguientes :

	<b>(En miles)</b>
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	S/. 1.256.749

**Nota J.- EVENTOS POSTERIORES:**

Entre el 31 de Diciembre de 1997 y la fecha de preparación de los Estados Financieros adjuntos ( 30 de Abril de 1998 ) , no se han producido eventos o transacciones que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financiero

---