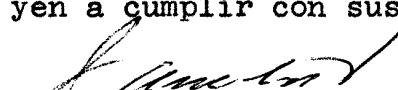


**INPRECOSA**  
INVERSIONES PREDIOS Y CONDOMINIOS S. A.

INFORME DEL GERENTE DE INPRECOSA INVERSIONES, PREDIOS Y CONDOMINIOS S.A.

Cumpliendo disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los Estatutos de Inprecosa, informo a los accionistas sobre el ejercicio económico año 1984 al igual que años anteriores - esta compañía no tuvo actividad alguna, excepto que se comenzaron los trámites para sucretizar el saldo del préstamo en dólares por US\$182.130.56 que venció en agosto 7 de 1983 con el Banco del Pichincha, deuda que se ha incrementado por concepto de intereses hasta dic. 15/84 con US\$32.658.19 por lo que totalizan US\$214.788.75. Esta deuda en dólares con el Banco del Pichincha ha ocasionado diferencial cambiario y costos financieros que cuantificado en sures asciende a S/.14.870.994.61. - Esta sucretización también nos ha ocasionado otros gastos financieros que se demuestran en el Balance por S/1'121.454.91. Es importante informar que en esta operación de sucretización somos tres accionistas los preocupados en atender estas obligaciones ellos son: el Sr. Agustín Febres Cordero R. en representación de su Compañía; Econ. Galo Roggiero R. en representación de su Compañía y el suscrito ya que los otros accionistas no contribuyen a cumplir con sus obligaciones.

  
Ab. Jaime Nebot Velasco  
GERENTE

MALECON SIMON BOLIVAR 2203 Y GUTIERREZ  
"EDIFICIO PANORAMA" 3er PISO  
TELFS. 512366 - 517681 - CASILLA 3633



# INPRECOSA

INVERSIONES PREDIOS Y CONDOMINIOS S. A.

## INFORME DEL GERENTE DE " INPRECOSA " INVERSIONES PREDIOS Y CONDOMINIOS S.A.

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y a los Estatutos de Inprecosa, informo a ustedes el desemvolvimiento de mi representada durante el año 1.983.

Al igual que el año anterior, la compañía no ha tenido actividad generadora de ingresos, muy por lo contrario este año nuevamente a sufrido pérdidas por concepto de gastos financieros y diferencia en cambio del dólar por \$ 4.788.413,26 al atender la deuda de U.S.\$ 182.130.56 vencida en Agosto 7 de 1.983 con el aval del Banco de Pichincha de esta ciudad, gastos que seguirán incrementándose mientras no se cancele en su totalidad dicha deuda. De igual manera los impuestos y contribuciones que Inprecosa tiene que cancelar anualmente a las distintas dependencias por mantenerse en vigencia ascienden a \$ 80.000,00 aproximadamente. Por tal razón hay que tomar las medidas necesarias para atender dichos pagos, los mismos que se reflejan en los estados financieros que anualmente hacemos conocer a ustedes.



Ab. Jaime Nebot Velasco

Gerente

MALECON SIMON BOLIVAR 2203 Y GUTIERREZ  
" EDIFICIO PANORAMA " 3er PISO  
TELFS. 512366 - 517681 - CASILLA 3633