

# INPRECOSA

INVERSIONES PREDIOS Y CONDOMINIOS S. A.

## INFORME DEL GERENTE DE "INPRECOSA" INVERSIONES, PREDIOS Y CONDOMINIOS S.A.

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y a los Estatutos de "Inprecosa", informo a ustedes el desenvolvimiento de mi representada durante el año 1981.

Tal como lo demuestran los estados financieros y demás anexos, en el presente ejercicio la Compañía se limitó a recaudar las deudas, ya sean estas en documentos y Cuentas por Cobrar, los mismos que sirvieron para cubrir parte de nuestros compromisos de pagos con terceros, en moneda nacional y en dólares; esta limitación obedece a que en el año anterior se efectuaron todas las ventas "departamentos, oficinas, parqueaderos, etc." y por lo tanto no existieron ingresos por este concepto como en años anteriores.

Una vez terminada la actividad generadora de ingresos y por ende de utilidades, en el presente ejercicio no ha existido beneficio alguno, muy por lo contrario el mantenimiento y administración de la Compañía ocasionado gastos por \$369.007.49 más los gastos financieros por saldos deudores por un monto de \$1'077.406.91 y la suma de \$571.815.09 por diferencia tipo de Cambio al cancelar parcialmente nuestras obligaciones en dólares al 31 de Diciembre de 1981, lo que ha dado lugar que la pérdida de este ejercicio ascienda a \$2'018.229.49 que va en detrimento del valor de nuestro Capital.

En cuanto a los Pasivos estos se han cubierto parcialmente debido a que los pagos de nuestros clientes fueron muy restringidos por la situación económica que vive el País, la misma que merma nuestra capacidad de pago

MALECON SIMON BOLIVAR 2203 Y GUTIERREZ  
" EDIFICIO PANORAMA " 3er. PISO  
TELEF. 512366 - 517681 - CASILLA 3633

....2

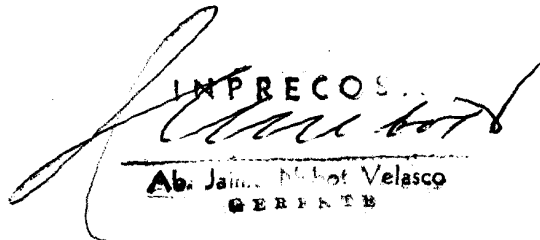
# INPRECOSA

INVERSIONES PREDIOS Y CONDOMINIOS S. A.

frente a terceros y en consecuencia la Compañía se verá afectada en el próximo año con más perjuicios.

Con tales antecedentes, Inprecosa se encuentra en un proceso de limpieza de cuentas deudoras y acreedoras, y poniendo en orden la parte legal y contable, para una pronta liquidación de la Empresa.

Atentamente

  
INPRECOSA  
Ab. Jaime Bolívar Velasco  
GERENTE

JNV/cgs

MALECON SIMON BOLIVAR 2203 Y GUTIERREZ  
" EDIFICIO PANORAMA " 3er. PISO  
TELFs. 512366 - 517681 - CASILLA 3633