

# INPRECOSA

INVERSIONES PREDIOS Y CONDOMINIOS S. A.

## INFORME DEL GERENTE DE "INPRECOSA"

### INVERSIONES PREDIOS Y CONDOMINIOS S. A.

Cúpleme informar a ustedes el desenvolvimiento de las actividades de mi representada, correspondiente al año 1980.

Del Balance General, Estados de Pérdidas y Ganancias y demás Anexos presentados a ustedes se demuestra que INPRECOSA como factor de importancia tuvo ingresos por ventas de todas las unidades (Departamentos, Oficinas y Paqueaderos del Edificio Panorama) en un monto que asciende a \$65'748.872.46 que luego de rebajar los costos de éstas quedó una utilidad bruta de \$5'434.299.67 la misma que fue afectada por los gastos en Ventas y Administración y como principal rubro negativo los Costos Financieros (intereses, comisiones por avales bancarios, registro de préstamos) así, como la diferencia del tipo de cambio del dólar que de \$27.00 cada dólar subió a \$31.00 y \$32.00 - en algunos casos al cierre del presente Ejercicio, ocasionándonos perjuicios económicos significativos, tal como lo demuestran los Estados Financieros, los mismos que dieron lugar a mermar nuestra capacidad de pagos con terceros.

En lo que respecta al Activo y Pasivo, éstas cuentas se mantuvieron equilibradas, pues nuestros compromisos de pagos estaban respaldados por los documentos por cobrar y deudores varios a corto plazo - que tenemos que recibir de algunos clientes por ventas de departamentos, según detalles y Anexos.

Atentamente



Ab. Jaime Nebot Velasco  
Gerente

Guayaquil, febrero 4 de 1981

MALECON SIMON BOLIVAR 2203 Y GUTIERREZ  
" EDIFICIO PANORAMA " 3er. PISO  
TELF. 512366 - 517681 - CASILLA 3633