

INPRECOSA

INVERSIONES PREDIOS Y CONDOMINIOS S. A.

Guayaquil, Mayo 20 de 1.977

Señores
Accionistas de Inprecosa, Inversiones,
Predios y Condominios S. A.,
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Cúmpleme informarles a ustedes el desenvolvimiento económico de la Compañía INPRECOSA, INVERSIONES, PREDIOS Y CONDOMINIOS S. A., correspondiente al período comprendido entre los meses de Julio de 1.975, a Diciembre de 1.976, que se consolidan - en un solo ejercicio contable al 31 de Diciembre de 1.976.

De acuerdo con los datos que tenemos en Contabilidad, a mane-
ra de breve análisis, daré a conocer el movimiento de las --
principales cuentas que han incidido notablemente en este e-
jercicio.

Como es de nuestro conocimiento, la Compañía a la cual repre-
sento está construyendo un Edificio en las Calles Malecón Si-
món Bolívar y Gutiérrez esquina, el mismo que tendrá 23 pisos
de altura con un costo total aproximado de \$/ 95'000.000,00 -
(Noventa y cinco millones 00/100 sucres), motivo por el cual
en el Balance de Comprobación consta la cuenta "Condominio -
Panorama Obra en Construcción", con sus respectivos rubros -
y que sumados todos ellos asciende la cantidad de (Quince mi-
llones sesenta y seis mil, trescientos cincuenta y nueve --
36/100 sucres), \$/15'066.359,36.

En la cuenta "Acreedores Varios", se encuentran todas las en-
tregas efectuadas para futuro aumento de Capital, correspon-
diente a los siguientes Socios, y con los valores a saber:

AGUIRRE 324 — APARTADO POSTAL 3633

TELF. 512-366

GUAYAQUIL — ECUADOR

INPRECOSA

INVERSIONES PREDIOS Y CONDOMINIOS S. A.

- 2 -

Inversiones y Finanzas Saturno S. A.	\$/ 3'180.012,00
Inmobiliaria Nuevo Mundo C. Ltda.	" 2'680.000,00
Inmobiliaria Colón C. Ltda.	" 2'704.092,23
Inmobiliaria Predios y Edificios Febres-Cordero S. A.	" 1'347.500,00
Ab. Jaime Nebot Velasco	" <u>569.462,00</u>

Total . . . \$/ 10'481.066,23

Todos estos valores fueron recibidos e invertidos en la Obra en Construcción, es decir estos ingresos fueron la principal fuente para que la obra siga adelante por lo que en una Junta General de Accionistas, de fecha 16 de Diciembre de 1976, acordaron realizar transferencias de acciones y aumento de Capital en \$/ 13'800.000,00 (Trece millones ochocientos mil 00/100 sucres), que conjuntamente con los \$/200.000,00 (Doscientos mil 00/100 sucres), iniciales totalizarán (Catorce millones 00/100 sucres) \$/14'000.000,00.

En lo que respecta a la cuenta "Documentos por Pagar", al 31 de Diciembre de 1.976, hemos firmado obligaciones que totalizan \$/3'267.970,40 (Tres millones doscientos sesenta y siete mil novecientos setenta 40/100 sucres), descompuesto de la siguiente forma: A Pilotes Franki Ecuatoriana S. A., (Un millón ochocientos diecisiete mil novecientos setenta 40/100 sucres), \$/1'817.970,40, por trabajos realizados en la Obra en Construcción y a FIMACO \$/1'450.000,00, (Un millón cuatrocientos cincuenta mil 00/100 sucres);

Así mismo tenemos "Cuentas por Pagar", todas ellas por trabajos de mano de Obra, compra de materiales, Beneficios y gastos de Dirección Técnica y Administración de la obra que ascienden a \$/1'619.335,73 (Un millón seiscientos diecinueve mil trescientos treinta y cinco 73/100 sucres).

Además señores Socios es importante hacerle conocer que por encontrarse la obra en proceso de Construcción, aún no podemos establecer los Estados de Pérdidas y Ganancias, ya que esta etapa es de continuo desembolso económico, y precisamen

AGUIRRE 324 — APARTADO POSTAL 3633
TELF. 512-366
GUAYAQUIL — ECUADOR

