

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INPRECOSA - Inversiones Predios y Condominio, S.A.		SIGLAS INPRECOSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990239045001	No. EXPEDIENTE 5792 - 75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecon 2.203 y Gutierrez	Teléfono: 512366	Casilla 3633
SUCURSAL(ES)				
Período del balance: De: 12 de Enero de 19 79 Al 31 de Diciembre de 19 79				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Agustín Fabres Cordeiro R.		02609049	Ecuatoriana
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Ab. Jaime Nebot Velasco		09-02961770	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	Sr. Jorge Rosemen Gallardo			Ecuatoriana
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Ab. Jaime Nebot Velasco		Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		Período	cinco años
Fecha del nombramiento	Diciembre 14 de 1.978			
COMPAÑIAS EXTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica: Economista JACINTO PINCAY CONFORME Ecuatoriana				
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Cdela. Sopeña-Manz 12 - Habitac. 11		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE _____ No. _____				
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en fojas útiles.- CERTIFICO.				
				EL SECRETARIO

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			804.304,25	10.00
10.01 Caja y bancos	804.304,25			
12.00 INVERSIONES			50.000,00	12.00
12.01 Acciones		50.000,00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			19'790.781,14	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	16'876.943,34			
14.02 Obligaciones por cobrar	872.841,25			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	67.000,00			
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	973.996,55			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			60'256.572,79	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	60'256.572,79			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	80'851.658,18			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	32.182,00	22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	45.046,07	12.864,07	32.182,00	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	1'114.490,90	26.00
26.01 Gastos de constitución	28.811,50	14.486,79	14.324,71	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros	1'100.166,19	0,00	1'100.166,19	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'196.672,90		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			82'048.331,08	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			62'400.339,36	11.00
11.01 Proveedores en el país	1'868,390,99			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior	15'269,957,91			
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes		45'261,990,46		
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	2.957,88			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	3'784.109,90			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	20'925.416,68	45'261,990,46	66'187.407,14	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			14'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		14'000,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			1'860.923,94	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		592,083,35		
33.03 Utilidades del ejercicio		2'453,007,59		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			15'860.923,94	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			82'048.331,08	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		2'453.007,59
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	2'453,007,59	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		367,951,15
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		480,397,02
20.11 Utilidades no distribuidas		1'604,659,42
TOTAL		2'453.007,59

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	51'034.241,50
1010	EN EL PAIS	51'034.241,50
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	46'406.514,27
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	4'627.727,23
4000	GASTOS DE VENTAS	1'794.561,34
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'388.472,02
4011	Comisiones a empleados y particulares	406.089,32
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2'082.521,00
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	207.916,63
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	135.351,03
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	4.504,60
5014	Amortización de intangibles y diferidos	5.762,30
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	63.992,54
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	130.606,04
5017	Otros	1'534.386,96
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	750.644,85
6000	OTROS INGRESOS	1'702.362,70
6010	Intereses devengados	1'702.362,70
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	2'453.007,59

Los Infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 12874

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Sep. 1º de 1980