

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

F. 200.000
88

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INPRECOSA - Inversiones Predios y Condominios, S.A.		SIGLAS INPRECOSA	Registro Único de Contribuyentes No. 0990239045001	No. EXPEDIENTE 5792 - 75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre 324	Teléfono 512366	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				Cable
Período del Balance: Del 1^{er} de Julio de 1975 al 31 de Diciembre de 1976				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:				
Vicepresidente:				
Gerente(s)	Luis Nieto Cáceres		14.03.40868	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	Jorge Arenasama Gallardo			
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombre(s) Luis Nieto Cáceres			Nacionalidad Ecuatoriana	
Cargo (s) Gerente				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombre(s) Jacinto Pincay Conforme			Nacionalidad _____	
Cargo(s) o Designación(es)			Carnet de Domiciliación No. _____	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Jacinto Pincay Conforme	Ecuatoriana		Denominación de la Persona Jurídica: _____	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad		Dirección: Huancavilca 815	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
Compañía está Amparada				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input checked="" type="checkbox"/>	Clasificación: _____			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____			
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
RECIBIDO HOY DIA 11 DE Septiembre DE 1977	1	2	3	4
EN LAS 11 DE LA MANANA ANEXOS	BALANCE PUMA ANALISIS	11/08		
CONSTANTES EN 3 DIAS TRABAJADOS				
EL SECRETARIO				
EJEMPLAR PARA LA				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES*	
10.00 DISPONIBLE			1'006.317,86	10.00
10.01 Caja y bancos	1'006.317,86			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES			100.000,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos	100.000,00			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVNTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'106.317,86		15'066.359,36	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso	15'066.359,36			
20.04			18.738,72	22.00
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres	18.738,72		18.738,72	
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución	21.716,70		21.716,70	
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	106.442,22		106.442,22	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos	*			
28.02 Edificios	*			
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	15'213.257,00			
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			16'319.574,86	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. ÁREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco, Parg, Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAÍSES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE PRESENTE MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del Julio de 75 al 31 de Diciembre de 76

CONCEPTO

NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del

de

al de

de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos				
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
- 2010 Inventario inicial				
- 2011 Compras en el país				
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
- 2013 Mercaderías importadas de otros países				
- 2014 Inventario final (menos) (-)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (-)				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
- 3031 Suministros y materiales				
- 3032 Inventario inicial				
- 3033 Compras en el país				
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3035 Compras en otros países				
3036 Inventario final (menos) (-)				
3040 Mano de obra indirecta				
3041 Depreciación de activos fijos				
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
3043 Seguros				
- 3044 Combustibles y lubricantes				
3045 Repuestos y accesorios				
- 3046 Empaques y envases				
- 3047 Patentes, marcas, patentes de técnica y otros gastos por actividad imputables como costos de fabricación				
- 3048 Mantenimiento y reparaciones				
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados				
3052 Inventario inicial de artículos terminados				
3053 Inventario final de artículos terminados (menos)				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	AB. NEBOT VELASCO JAIME	09-02961770		Ecuatoriana
30.00 DIRECCION COMERCIAL	EC. ROCCIERO ROLANDO GAGO	09-03043693		Ecuatoriana
40.00 DIRECCION TECNICA	ING. BAQUERTIZO CARLOS		Adm. dir. Tech. de la Obra.	Ecuatoriana

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	3	1	3			7
Boliviana						
DE OTROS PAISES	Colombiana					
20.00 DEL AREA ANDINA	Chilena					
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	59.650,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	4.655,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	4.410,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$ 68.715,00		

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 Proveedores en el país	3'437.306,13	750.000,00	5'637.306,13	11.00
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas	1'450.000,00			
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES			1.202,50	13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS	1.202,50			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	10'481.066,23		10'481.066,23	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	15'569.574,86	750.000,00	16'319.574,86	

PATRIMONIO NETO

27.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías,			
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		200.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO		16'319.574,86	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

Equipo adquirido

1)

2)

Materias Primas más importantes utilizadas

1) **madera - (pilotes de mangle - tablas de encafrado - Plywood)**

2)

3)

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados

1) **Varillas de hierro - Andec, S.A.**

2) **Cemento - Hormigones Precan, S.A. (concreto)**

3) **Mano de obra de los albañiles - fierres - Direccipin técnica y adminis. de Obras**

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSIÓN

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	X	NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	X	% +	200 %
	IGUAL		██████████	
	MENOR		% —	
3.- El principal destino de las inversiones será: Un Edificio en Construcción	EXPANSION		Si	
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

W. H. H. H.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

W. J. J. J.
EL CONTADOR
Reg. No. 12874

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, Septiembre 5 de 1.977

Lugar y Fecha

3054 Terrenos (costo)

3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)

UTILIDAD BRUTA**4000 GASTOS DE VENTAS**

- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)
- 4012 Comisiones a empleados y particulares
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)
- 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones
- 4018 Propaganda
- 4020 Fletes
- 4022 Otros

4000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros
- 5016 Arrendamientos de locales
- 5018 Gastos de representación
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)
- 5024 Amortización de intangibles
- 5026 Amortización de diferidos
- 5028 Impuestos (excepto la renta y adicionales)
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías
- 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)
- 5034 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION**6000 OTROS INGRESOS**

- 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)
- 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías
- 6030 Intereses devengados
- 6040 Comisiones devengadas
- 6050 Otros

7000 OTROS GASTOS

- 7010 Concesiones
- 7012 Intereses pagados
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)
- 7016 Desvalorizaciones
- 7018 Otros gastos no especificados

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)

- 8010 15 % para trabajadores
- 8020 Impuesto a la renta

UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)**

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)

20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)

20.05 Reservas estatutarias

20.06 Reservas facultativas

20.07 Asignaciones especiales

20.08 Reserva para readquisición de acciones propias

20.09 Para dividendos a los accionistas en el país

20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.11 Impuesto a la renta

20.12

TOTAL DISTRIBUIDO