

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 17 de Abril del 2009.-

Señores

**ACCIONISTAS Y ADMINISTRADORES DE INMOBILIARIA PILOCHI
C. A.**

De mis consideraciones:

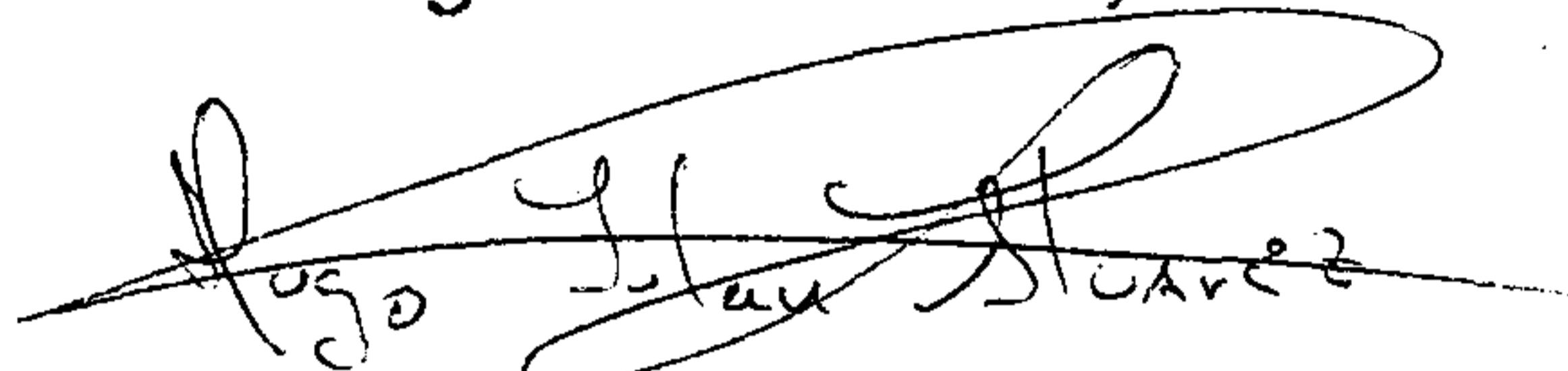
En mi calidad de COMISARIO de la Compañía INMOBILIARIA PILOCHI C. A., cumple con presentar a ustedes el Informe sobre el ejercicio económico del año 2008, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo #279 de la Ley de Compañías, respecto de lo cual me permito exponer lo siguiente;

- a.- Por el análisis efectuado, considero que los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General; he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones;*
- b.- Los Administradores me han entregado el balance general y la cuenta de perdidas y ganancias sobre lo cual he presentado un informe debidamente fundamentado, que fue conocido y aprobado por la junta general;*
- c.- Considero que la correspondencia, libros de Actas de Junta General, libros de acciones y accionistas, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuado la forma en que se custodia y conservan los bienes de esta sociedad.*
- d.- No encuentro ninguna observación de fondo que realizar respecto de los procedimientos de control interno de la compañía, debiendo observar que esta compañía no ejerce actividades comerciales e industriales, sin apartarse de los actos de naturaleza meramente civil;*

En consecuencia, se demuestra que los Estados Financieros mencionados ofrecen razonablemente una situación satisfactoria al 31 de diciembre del 2008.

Se agrádese a los administradores de la Compañía por la colaboración prestada para el cumplimiento de las funciones de Comisario Principal.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hugo Yulan A.", is written over a horizontal oval stroke. Below the signature, the name is printed in a bold, sans-serif font.

Ing. Hugo Yulan A.

Comisario Principal de INMOBILIARIA PILOCHI C. A.