

## **INFORME DE COMISARIO**

*Guayaquil, 20 de Abril del 2010.-*

**Señores**

**ACCIONISTAS Y ADMINISTRADORES DE INMOBILIARIA PILOCHI C. A.**

*De mis consideraciones:*

*En mi calidad de COMISARIO de la Compañía INMOBILIARIA PILOCHI C. A., cumplo con presentar a ustedes el Informe sobre el ejercicio económico del año 2009, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo # 279 de la Ley de Compañías, respecto de lo cual me permito exponer lo siguiente;*

**a.-** *Por el análisis efectuado, considero que los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General; he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.*

**b.-** *Los Administradores me han entregado el balance general y la cuenta de perdidas y ganancias sobre lo cual he presentado un informe debidamente fundamentado, que fue conocido y aprobado por la junta general;*

**c.-** *Considero que la correspondencia, libros de Actas de Junta General, libros de acciones y accionistas, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y conservan los bienes de esta sociedad.*

**d.-** *No encuentro ninguna observación de fondo que realizar respecto de los procedimientos de control interno de la compañía, debiendo observar que esta compañía no ejerce actividades comerciales e industriales, sin apartarse de los actos de naturaleza meramente civil.*

En consecuencia, se demuestra que los Estados Financieros mencionados ofrecen razonablemente una situación satisfactoria al 31 de Diciembre del 2009.

Se agradece a los administradores de la Compañía por la colaboración prestada para el cumplimiento de las funciones de Comisario principal.-

Muy atentamente,



**Ing. Hugo Yulan A.**  
Comisario Principal de INMOBILIARIA PILOCHI C. A.

