

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ARO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PILOCHI C. A.		SIGLAS	0990243743001 Registro Único de Contribuyentes No.	5790-75 No. EXPEDIENTE	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE N° 102	Teléfono: 206680	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)			510637 525134		
Período del balance: De: 1º de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS REGIONALES (Que se hallen actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente: 206680		Hb. GUSTAVO ARCE QUIMI	090593734	ECUATORIANO	
Vicepresidente:		MARLENE VILLEGAS DE NAVARRETE	0900227613	ECUATORIANA	
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		KETTY CORDOVA	0905349783	ECUATORIANA	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		MARLENE VILLEGAS DE NAVARRETE		Nacionalidad ECUATORIANA	
Cargo (s)		GERENTE		Período	
Fecha del nombramiento					
COMPANIAS EXTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
JUAN A. PARRA GONZALEZ		ECUATORIANO		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección: LETAMENDI N° 2119 Y LOS RIOS	
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: 30 MAYO 1980 No.					
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en folios útiles.- CERTIFICO.					
SECRETARIO.					

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				182.033,99	10.00
10.01	Caja y bancos		182.033,99			
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones					
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03	Cuentas en participación					
12.04	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES				642.694,93	14.00
14.01	Cuentas por cobrar		642.694,93			
14.02	Obligaciones por cobrar					
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04	Préstamos y anticipos a directores					
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses					
18.02	Seguros, impuestos y otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			824.728,92			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01	Terrenos					
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			22.00
22.01	Edificios y Terrenos	2'729.735,62	166.765,95	2'562.969,67		
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
26.01	Gastos de constitución	41.706,60	19.463,12	22.243,48		
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros	662.327,68	211.083,20	451.244,48		
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				3'036.457,63		
TOTAL DEL ACTIVO (A+ B)					3'861.186,55	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3'372.341,27	11.00
11.01 Proveedores en el país	2'461.684,41			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		910.656,86		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	100.000,00		100.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'561.684,41	910.656,86	3'472.341,27	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			400.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(-) 11.154,72	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		643,03		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(-) 23.373,74		
33.03 Utilidades del ejercicio		15.575,99		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			388.845,28	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3'861.186,55	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	15.575,99	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)		2.336,40
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.557,60
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		3.314,58
20.11 Utilidades no distribuidas		8.367,41
TOTAL		15.575,99

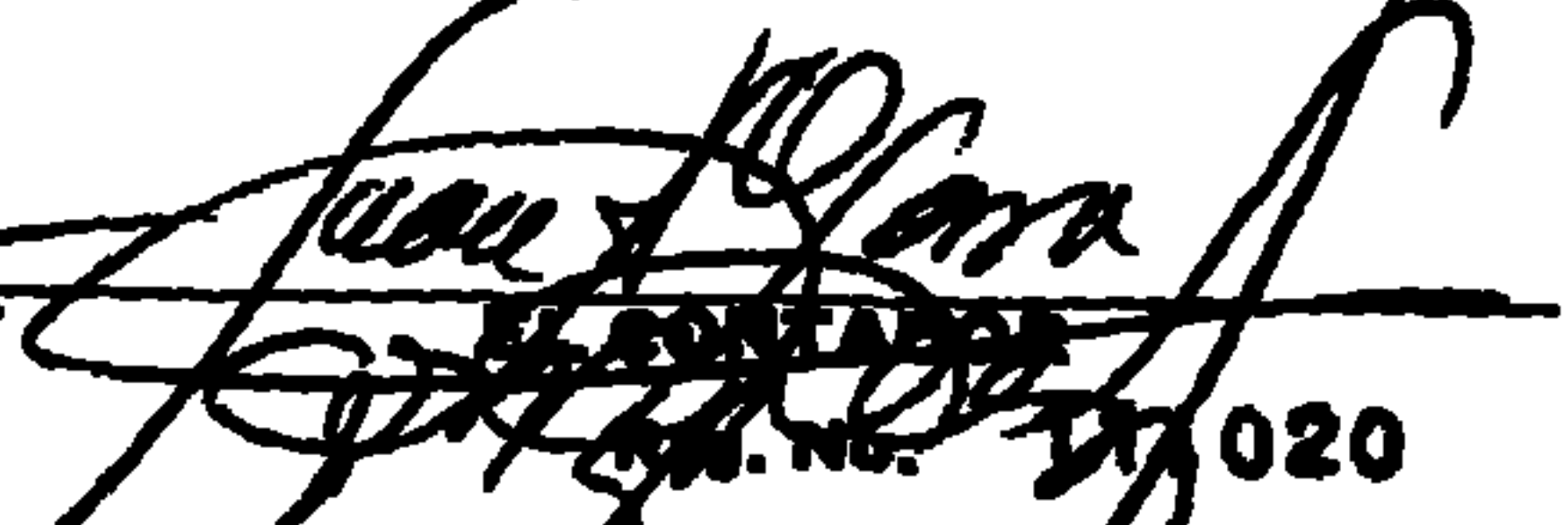
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1º..... deENERO..... al31..... deDICIEMBRE..... 1979.....

CONCEPTOS	INGRESOS POR ARRIENDOS	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		498.50000
1010 EN EL PAIS	498.500.00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustibles y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		498.500.00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		342.812.90
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	21.530,30	
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	187.138,81	
5014 Amortización de intangibles y diferidos		
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	36.185,15	
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.169,64	
5017 Otros	93.789,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		155.687,70
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		137.362,40
7010 Intereses pagados	137.362,40	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros gastos no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		18.324,70

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
C.R. No. 174020

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 30 de Abril de 1.980