

BALTISTI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 13 de Febrero del 1989 con registro mercantil No. 349 y su actividad principal es alquiler de bienes inmuebles, con número de expediente 57897 y Ruc 0990967008001.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrolla sus actividades es el cantón Guayaquil y la dirección es Cda. Acuarela del Río Solar 11 Mz. 55.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

2.2. Base de preparación

Los estados financieros de Baltisti S. A. comprenden el estado de situación financiera, el estado de resulta integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF para PYMES).

2.3. Bancos

Bancos incluyen aquellos depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

2.4. Cuentas por Cobrar

Son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.5. Cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.6. Ingresos por Dividendos

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir el pago.

2.7. Costos y Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. CUENTAS POR PAGAR

PASIVOS

Cuenta por Pagar Proveedores	44,988.29
Impuestos por Pagar	1,252.41
Otras Cuentas por Pagar	11,997.56
	<u>58,238.26</u>

4. PATRIMONIO

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2014, está representada por 800.08 acciones, con un valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

5. IMPUESTOS

Las declaraciones de retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por la autoridad tributaria y están abiertas para revisión, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones de los ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

6.- COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados son:

COSTO DE VENTAS	<u>207,633.34</u>
-----------------	-------------------

GASTOS GENERALES

Atenciones	275.00
Energía Eléctrica	81.18
Expensas	126.02
Otros Gastos	4,161.14
Gastos Bancarios	306.93
Honorarios Profesionales	605.60
Multas	397.50
Lunch	35.00
Suministros	166.11
Teléfono	34.68
	<u>6,189.16</u>

7.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

En este año 2014 se reportó una utilidad por US\$ 2.757.23 generada principalmente por las ventas de la actividad de la empresa.

8.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

No se produjeron eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

9.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido aprobados por la administración en marzo 16 del 2015 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Accionistas para su aprobación.