



INMOESTELSA
INMOBILIARIA ESTELITA S. A.
Ciudadela El Paraíso Ciruelos Villa M-11 y Naranjos
Teléfonos 4622942- 4623036 Email grmartineza@hotmail.com
Guayaquil-Ecuador

COMPAÑÍA INMOESTELSA INMOBILIARIA ESTELITA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1. Operaciones

La Compañía, INMOESTELSA, INMOBILIARIA ESTELITA S. A. se constituyó en Guayaquil el 1 de Septiembre del 1.989, en la República del Ecuador, su actividad principal es la ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a. Bases de presentación

La compañía, lleva sus registros de contabilidad y prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales Financieras (NIIF para las PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para la PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b. Políticas Contables

La compañía fue constituida en el año 1989 y presenta sus Estados Financieros de acuerdo a NIIF para PYMES. La compañía no presenta efectos tanto en los activos pasivos y patrimonios.

Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

b.1.) Efectivo

Comprende el efectivo disponible que se mantiene en caja y los depósitos o transferencias se los realizarán en bancos, una vez que se abra una cuenta corriente.

b.2.) Cuentas por Cobrar – Operacionales

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, en estos cobros futuros determinaremos una tasa de interés vigente para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar.



INMOESTELSA

INMOBILIARIA ESTELITA S. A.

Ciudadela El Paraíso Ciruelos Villa M-11 y Naranjos

Teléfonos 4622942- 4623036 Email grmartineza@hotmail.com

Guayaquil-Ecuador

b.3.) Propiedades, muebles y equipos

A la fecha no hay adquisición de propiedades, muebles y equipos, los mismos una vez que existan en los activos de la compañía se registrarán al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y el deterioro de valor. El método de depreciación a utilizar será en línea recta.

b.4.) Beneficios a los empleados

La compañía pagará a los empleados todo tipo de contraprestaciones que por ley se debe proporcionar a los trabajadores, incluyendo Administradores y Gerentes a cambio de sus servicios, como son: Beneficios a corto plazo, Beneficios Post-empleados, Otros Beneficios a Largo Plazo y Beneficios por terminación.

Se reconocerá como gastos los beneficios de los empleados a que tengan derecho como resultado del servicio prestado en el periodo que se informa. La empresa reconocerá como pasivo las contribuciones a fondos de beneficios para los empleados si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, una entidad reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.

La Compañía a la fecha de este informe no mantiene personal en relación de dependencia.

b.5.) Reconocimiento de Ingresos

La Compañía generará ingresos ordinarios a partir del año 2013 por concepto de su actividad principal mencionada en párrafos anteriores, cuyos ingresos serán medidos al valor razonable. En los ingresos de actividades ordinarias se incluirán solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos o por recibir por parte de la entidad y se excluirán los importes recibidos por impuestos de terceras personas como: impuestos sobre las ventas o impuestos sobre el valor añadido.

b.6.) Gastos

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá como gastos en el estado del resultado integral cuando haya



INMOESTELSA
INMOBILIARIA ESTELITA S. A.
Ciudadela El Paraíso Ciruelos Villa M-11 y Naranjos
Teléfonos 4622942- 4623036 Email grmartineza@hotmail.com
Guayaquil-Ecuador

surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

Al cierre de este período la compañía no ha presentado gastos operativos.

3. Notas a los Estados Financieros

a) **Efectivo**

Al 31 de Diciembre del 2013, el efectivo o equivalentes del efectivo, está confirmado como sigue:

Detalle	US\$	
	2013	2012
Caja General	800,00	0,00

Este valor corresponde a la aportación inicial de los accionistas, con la que se constituyó la compañía.

b) **Patrimonio**

El Patrimonio de la compañía está compuestos por los siguientes accionistas:

	Valor Nominal	No. Acciones	Valor Total
Accionistas			
Arturo Martínez Andrade	\$ 1,00	400	400,00
Marcia Poveda Ricaurte	\$ 1,00	400	400,00
Total		800	800,00

c) **Estado de Resultado Integral**

Este reporte se presenta en cero, por cuanto la compañía no genero operaciones durante el año 2013.

d) **Estado de Cambios en el Patrimonio**

No se han producido cambios, debido a que el valor que se refleja en el capital social corresponde al valor entregado inicialmente por los accionistas para la constitución de la compañía.



INMOESTELSA
INMOBILIARIA ESTELITA S. A.
Ciudadela El Paraíso Cruelos Villa M-11 y Naranjos
Teléfonos 4622942- 4623036 Email gmartineza@hotmail.com
Guayaquil-Ecuador

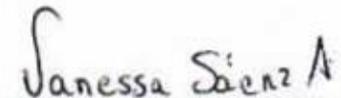
e) Estado de Flujo de Efectivo

Solo mantiene \$800.00 en caja que corresponde a la constitución de la Compañía.

f) Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en Febrero del 2014.


Gustavo Raúl Martínez Andrade
REPRESENTANTE LEGAL
GERENTE GENERAL


Frecia Vanessa Sáenz Alvarado
CONTADOR