

## INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, Marzo 3 del 2008

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOESTELSA INMOBILIARIA ESTELITA S. A.

He revisado el Balance General de INMOESTELSA INMOBILIARIA ESTELITA S. A. al 31 de Diciembre del 2007 por el año terminado en esa fecha. Este Estado Financiero es responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es revisar la razonabilidad de los saldos de acuerdo a lo que estipula la Superintendencia de Compañías.

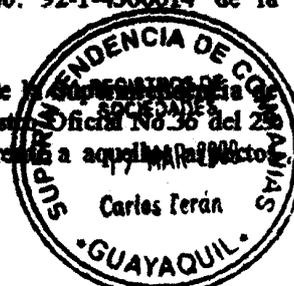
1. La revisión incluye también la evaluación de los principios contables utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración; así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros examinados están acordes a registros contables, presentan razonablemente los saldos Balance General de INMOESTELSA INMOBILIARIA ESTELITA S. A. 31 de Diciembre del 2007 por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Dichos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las leyes Ecuatorianas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías, y los Principios de Contabilidad de General Aceptación usados en el Ecuador..

Opinión referente aquellos aspectos requeridos por la Resolución No. 92-1-4300014 de la Superintendencia de Compañías.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-300014 de la Superintendencia de Compañías expedida el 15 de Septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial No. 36 del 23 de Septiembre del mismo año, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.



Los administradores han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

Me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones como Comisario.

La correspondencia, Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas, los comprobantes y registros contables se llevan de conformidad con las disposiciones legales vigentes emanadas por la Superintendencia de Compañías.

La custodia y conservación de bienes es adecuada.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la Compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable de seguridad de que los activos estén salvaguardados contra pérdidas por el uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas.

Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia los periodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tomen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en la misma se deteriore.

De acuerdo con los Estatutos Sociales, los administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.

**COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DEL AÑO 2007 Y ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.**

La compañía no tiene estado de resultados los gastos son asumidos por los accionistas  
 Los siguientes son los principales indicadores financieros al 31 de Diciembre del 2007 y 2006.  
 Durante el Ejercicio Económico la Compañía no ha tenido Movimientos

	2007	2006
<b>INDICES DE LIQUIDEZ</b>		
<b>1. Razón corriente</b>		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0	0
<b>2. Prueba Acida</b>		
Activo Corriente (menos Inventarios) /Pasivo Corriente	0	
<b>3. Porción de Caja</b>		
Caja y Bancos + Valores Negociables /Pasivo Corriente	0	
<b>INDICES E ENDEUDAMIENTO</b>		
<b>1. Razón Deuda</b>		
Deuda Total/Patrimonio	21.95	21.95
<b>2. Índice Patrimonio/Activo</b>		
Patrimonio Neto/Activo Total	22.95	22.95



Es todo cuanto puedo informar por mi función como Comisario de la compañía, realizada por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2007.

  
 C. P. A. Mario Gavilanes Herabala  
 RUG. No- 0904097250001

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991051813001

**RAZON SOCIAL:** INMOESTELSA INMOBILIARIA ESTELITA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 20/02/1990

**NOMBRE COMERCIAL:** INMOESTEL&A

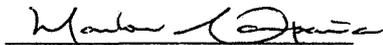
**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: EL PARAISO Calle: LOS CIRUELOS  
Número: SOLAR 11 Intersección: LOS NARANJOS Manzana: M-221 Telefono Domicilio: 2201996

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** MXCAMPANA **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) **Fecha y hora:** 06/09/2005 09:09:00



Xavier Campaña Pineda  
Director del SRI  
Servicio de Rentas Internas  
DIRECCION GNC

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991051813001

**RAZON SOCIAL:** INMOESTELSA INMOBILIARIA ESTELITA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** MARTINEZ ANDRADE GUSTAVO RAUL

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 20/02/1990 **FEC. CONSTITUCION:** 20/02/1990

**FEC. INSCRIPCION:** 26/08/1990 **FEC. ACTUALIZACION:** 06/09/2005

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: EL PARAISO Calle: LOS CIRUELOS  
Número: SOLAR 11 Intersección: LOS NARANJOS Manzana: M-221 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL  
PARQUE Telefono Domicilio: 2201996

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

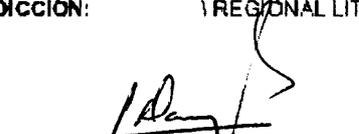
- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** MXCAMPANA **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

**Fecha y hora:** 06/09/2005 08:09:10



**Carlton Xavier Campaña Pineda**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR