REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO SC — **FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION**

AÑO 1.999 — No. 0 0005330

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL: Phisa Predial Industrial Hispana S.A.	02 RUC: 0 9 9 0 2 9 2 6 2 0 0 0 1	03 EXPEDIENTE: 5 7 8 9 - 7 5		
04	PROVINCIA: Guayas	05 CANTON: Guayaquil	06 CIUDAD: Guayaquil	07 PARROQUIA: Tarqui	
08	CALLE: Victor Emilio Estrada	09 NUMERO: 509	10 TELEFONO: 8 8 1 3 8 9 / FAX:		
11	INTERSECCION: Las Monjas	12 EDIFICIO C. COMERCIAL: La Fontana	13 PISO,DEPTO,OFICINA: P. baja L-14		
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: Inmobiliaria	15 COD. ACTIV.: 8 3 1 0 1	16 EMAIL:		
17	REPRESENTANTE LEGAL: Rafael Garcia Toral	18 CEDULA: 0 9 0 1 7 0 8 9 8 6	19 CARGO: Gerente		
20	PERSONAL OCUPADO: DIRECCION — ADMINISTRACION — PRODUCCION — OTROS —	21 AUDITOR EXTERNO: —	R.N.A.E.: —		

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	COD	MONEDA EXTRANJERA: Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	MONEDA EXTRANJERA: Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B	Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO		—	—	—	—
CAJA-BANCOS	301	—	—	4.425.288	4.425.288
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	—	—	—	—
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303	—	—	—	—
OTRAS CTAS X COBRAR	305	—	—	—	—
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361	—	—	—	—
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	—	—	—	—
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	—	—	304.433	304.433
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401	—	—	—	—
DOCUMENTOS X PAGAR	402	—	—	—	—
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405	—	—	—	—
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	—	—	—	—
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411	—	—	—	—
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412	—	—	—	—
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	—	—	—	—
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	—	—	—	—
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503	—	—	—	—

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre
B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre
C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre
D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

C.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
Velcorp	Ecuatoriana	0990798850001		4.960.000
Elena Garcia Toral	Ecuatoriana	0907704860		20.000
Ana García Toral	Española	30412817	4	10.000
María José García Toral	Ecuatoriana	0908669567		10.000
			TOTAL	5.000.000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera — 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional
2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION	AÑO	MES	DIA
	2 0 0 0	0 3	1 5

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3326 - 29 / 07 / 96