



Conforme a la solicitud Número: 1503, certifico hasta el día de hoy el Folio Personal No. 991035141001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 08 de Mayo de 2008*

Razón Social: Compañía Anonima Inmobiliaria Lutecia S A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Mercantil	Resolucion	4	26/01/1990	5
Mercantil	Constitucion de Compañía	5	26/01/1990	7
Mercantil	Nombramiento	6	29/01/1990	16
Mercantil	Nombramiento	7	29/01/1990	17
Mercantil	Ratificacion	8	29/01/1990	18
Mercantil	Nombramiento	263	14/12/1992	632
Mercantil	Nombramiento	264	14/12/1992	633
Mercantil	Nombramiento	15	03/02/1994	24
Mercantil	Nombramiento	16	03/02/1994	25
Mercantil	Nombramiento	11	18/01/1996	22
Mercantil	Resolucion	18	05/02/1996	39
Mercantil	Aumento de Capital y Reforma de Estatuto	19	05/02/1996	40
Mercantil	Nombramiento	30	17/03/1998	99
Mercantil	Nombramiento	31	17/03/1998	100
Mercantil	Nombramiento	99	03/06/1998	265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE MERCANTIL

1 / 15 **Resolucion**

Inscrito el : **Viernes, 26 de Enero de 1990**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5** - Folio Final: **6**

Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **106**

Oficina donde se guarda el original: **Intendente de Compañías**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento: **Jueves, 18 de Enero de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución: **Resolución No. 90-2-1-1-000178**

Fecha de Resolución: **Jueves, 18 de Enero de 1990**

Afiliado a la Cámara: **Ninguno**

Detalle de Cápital: **(Ninguno)**

a.- Observaciones: **Plazo de Duración: (Ninguno) Años**

El Sr. Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Cías. de Guayaquil, resuelve: Art. Primero:- Aprobar la constitución simultánea de Inmobiliaria LUTECIA S.A., con domicilio en el Cantón Samborondón, con un capital social de 2 millones de sucres.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000017386	Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de C		Guayaquil
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón

2 / 15 **Constitucion de Compañía**

Inscrito el : **Viernes, 26 de Enero de 1990**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7** - Folio Final: **15**

Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio: **107**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento: **Miércoles, 27 de Septiembre de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución: **Resolución No. 90-2-1-1-000178**

Fecha de Resolución: **Jueves, 18 de Enero de 1990**

Afiliado a la Cámara: **Ninguno**

Detalle de Cápital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: 50 Años

En esta Escritura consta que se constituye la Cía. Inmobiliaria LUTECIA S.A., con domicilio en el Cantón Samborondón, con un capital social de 2 millones de sucres.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionistas Fundadores	09-09027348	Bastidas Quinto Carlos Alfonso	Soltero	Guayaquil
Accionistas Fundadores	09-09326787	Cruz Bastidas de Garcia Yolanda	Casado	Guayaquil
Accionistas Fundadores	09-09238727	Guaranda Chancay Luis Enrique	Soltero	Guayaquil
Accionistas Fundadores	13-05776732	Rodriguez Bueno Leonor Raquel	Soltero	Guayaquil
Accionistas Fundadores	09-07573166	Rodriguez Bueno Simon Ruben	Soltero	Guayaquil
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	4	26-Ene-1990	5	6

3 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el : Lunes, 29 de Enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 16
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 114
Oficina donde se guarda el original: Ninguno
Nombre del Cantón: Samborondón
Fecha de Otorgamiento: Sábado, 27 de Enero de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Cápital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón
Gerente	09-09027348	Bastidas Quinto Carlos Alfonso		Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 5 Año(s)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	5	26-Ene-1990	7	15

4 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el : Lunes, 29 de Enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 17
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 115
Oficina donde se guarda el original: Ninguno
Nombre del Cantón: Samborondón
Fecha de Otorgamiento: Sábado, 27 de Enero de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Cápital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón

Presidente 09-07573166 Rodriguez Bueno Simon Ruben

Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 5 Año(s)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	5	26-Ene-1990	7	15

5 / 15 Ratificación

Inscrito el : Lunes, 29 de Enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 20
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 116
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 08 de Noviembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

De acuerdo a lo establecido en la Ley # 43, publicada en el Registro Oficial de fecha 18/08/1989, la misma que reforma algunos artículos del Código Civil, el Sr. Manuel García, tiene a bien ratificar la intervención de su cónyuge Yolanda Cruz Bastidas de García, en el contrato de Constitución de la Cía. "Inmobiliaria Lutecia S.A.", así como la suscripción de una acción que en dicho contrato de constitución ha realizado.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	09-06633284	García Castro Manuel Antonio	Casado	Guayaquil
Razon Social	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	5	26-Ene-1990	7	15

6 / 15 Nombramiento

Inscrito el : Lunes, 14 de Diciembre de 1992

Tomo: 2 Folio Inicial: 632 - Folio Final: 632
Número de Inscripción: 263 Número de Repertorio: 2,025
Oficina donde se guarda el original: Ninguno
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Viernes, 16 de Octubre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: 5 Años

El Sr. Ing. Alfredo Baquerizo, reemplaza en el cargo al Sr. Carlos Bastidas Quinto.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón
Gerente	09-09364523	Baquerizo Amador Alfredo Xavier		Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 5 Año(s)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	6	29-Ene-1990	16	16

7 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el : Lunes, 14 de Diciembre de 1992
 Tomo: 2 Folio Inicial: 633 - Folio Final: 633
 Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 2,026
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 16 de Octubre de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Cápital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años
 El Sr. German Lince, reemplaza en el cargo al Sr. Ruben Rodríguez Bueno.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Sanborondón
Presidente	09-12219391	Lince Manrique German Francisco		Guayaquil
[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual				
[Tiempo]: 5 Año(s)				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	7	29-Ene-1990	17	17

8 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el : Jueves, 03 de Febrero de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 152
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 19 de Octubre de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Cápital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: 5 Años
 El Sr. Ing. Fausto González, reemplaza en el cago al Sr. Germán Linca Manrique.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Sanborondón
Presidente	50-0000000000939	Gonzalez Vasquez Fausto		Guayaquil
[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual				
[Tiempo]: 5 Año(s)				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	264	14-Dic-1992	633	633

9 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el : Jueves, 03 de Febrero de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 25
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 153
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 19 de Octubre de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Cápital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: 5 Años
 La Srta. María Jiménez Carbo, reemplaza en el cargo al Ing. Alfredo Baquerizo Amador.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Certificación impresa por: KarMerPS				
Ficha Registral: 991035141001				
Página: 4 de 7				

Compañía 09-91035141001 Compañía Inmobiliaria Lutecia S A Samborondón

Gerente 80-0000000017403 Jimenez Carbo Maria Beatriz Guayaquil
[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 5 Año(s)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	263	14-Dic-1992	632	632

10 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el : Jueves, 18 de Enero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 78
Oficina donde se guarda el original: Ninguno
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Viernes, 15 de Diciembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: 5 Años

El Sr. Ing. Ricardo Echanique, reemplaza en el cargo a la Srta. María Beatriz Jiménez Carbo.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón
Gerente	80-0000000017163	Echanique Guedes Ricardo		Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 5 Año(s)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	16	03-Feb-1994	25	25

11 / 15 **Resolucion**

Inscrito el : Lunes, 05 de Febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 39
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 175
Oficina donde se guarda el original: Intendente de Compañías
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Lunes, 29 de Enero de 1996
Escritura/Juicio/Resolución: Resolución No. 96-2-1-1-0000384
Fecha de Resolución: Lunes, 29 de Enero de 1996
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

El Sr. Intendente de Cías. de Guayaquil, Resuelve:- Aprobar:- El Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social de la Cia. Inmobiliaria Lutecia S.A.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000016461	Intendencia de Compañías de Guayaquil		Guayaquil
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	5	26-Ene-1990	7	15

12 / 15 **Aumento de Capital y Reforma de Estatuto**

Inscrito el : Lunes, 05 de Febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 46
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 176
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Jueves, 31 de Agosto de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución: Resolución No. 96-2-1-1-000384
 Fecha de Resolución: Lunes, 29 de Enero de 1996
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Capital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

En esta Escritura consta que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Cia. INMOBILIARIA LUTECIA S.A., celebrada el 28/07/1995, resolvió aumentar el Capital suscrito de la Cia. en la suma de 3 millones de sucres, para que el Capital de la Cia. sea de 5 millones de sucres.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	5	26-Ene-1990	7	15

13 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el : Martes, 17 de Marzo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 273
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 14 de Noviembre de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Capital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: 5 Años

El Sr. Manuel Manzo, reemplaza en el cargo al Sr Ing. Fausto González.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón
Presidente	80-0000000016804	Manzo Moncayo Manuel Antonio		Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
 [Tiempo]: 5 Año (s)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	15	03-Feb-1994	24	24

14 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el : Martes, 17 de Marzo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 100
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 274
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 14 de Noviembre de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Capital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: 5 Años

La Srta. Viveka Molina, reemplaza en el cargo al Sr Ing. Ricardo Echanique Guedes.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón

Certificación impresa por: KarMerPS

Ficha Registral: 991035141001

Página: 6 de 7

Gerente 80-000000016806 Molina Carranza Viveka Alexandra

Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 5 Año(s)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	11	18-Ene-1996	22	22

15 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el : Miércoles, 03 de Junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 265
 Número de Inscripción: 99 Número de Repertorio: 621
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Ninguno

Detalle de Cápital: (Ninguno)

a.- Observaciones: Plazo de Duración: 5 Años

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-91035141001	Compañía Inmobiliaria Lutecia S A		Samborondón
Presidente	50-0000000000940	Rodriguez Cela Galo		Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 5 Año(s)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	30	17-Mar-1998	99	99

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Mercantil	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Folio son los únicos que se refieren a la compañía que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:29:17 del Jueves, 08 de Mayo de 2008

KarMerPS
2008-1503



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ _____



Jorge Cornejo Arias
Ab. Jorge Cornejo Arias
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.