(4)

Guayaquil, Marzo 17 del 2000

Señores
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOFUTUR S. A.
Ciudad.-

4 ABR 2000

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1999.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/. 558'374.427 contra S/.318'573.268 de 1998.-

Los egresos totales fueron de S/.477'535.856 contra S/.289'230.631 de 1998.

La utilidad bruta del ejercicio fué de S/.80'838.571 contra la suma de S/.29'342.637 de 1998.-

La utilidad neta del ejercicio fue de S/.59'253.668 contra la suma de S/.19'649.157 de 1998.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el 2000, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

JOHNNY CZARNINSKI BAIER
G E R E N T E