

Guayaquil, Septiembre 08 de 2015.

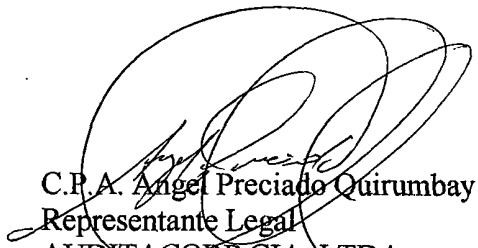
Señores
Superintendencia de compañías valores y seguros
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, sirvase a encontrar un ejemplar del informe de Auditoria Externa correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre del 2014 de la Compañía **INVERSIONES ASTORIA S.A.**, cuyo No. de expediente es 57871 y RUC No. 0991053271001.

Sin otro particular.

Atentamente,


C.P.A. Angel Preciado Quirumbay
Representante Legal
AUDITACORP CIA. LTDA.
RUC: 0992603186001


SUPERINTENDENCIA
RECIBIDO
10 SEP 2015
Cita. Viviana Montalvan Ch
C.A.U. - GYE

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

10 SEP 2015

RECIBIDO

Hora: 10:00 Firma: ASule

INVERSIONES ASTORIA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INVERSIONES ASTORIA S.A.

AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integral	4
Estados de cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 14

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
SCVS	- Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
SRI	- Servicio de Rentas Internas
NIA	- Normas Internacionales de Auditoría
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

INVERSIONES ASTORIA S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Estados de situación financiera adjuntos de **INVERSIONES ASTORIA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes Estados de Resultados integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

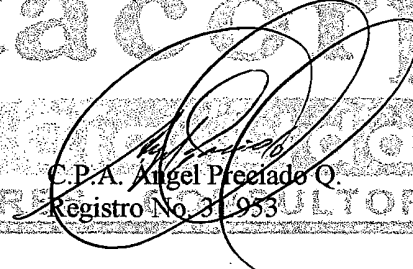
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Al 31 de diciembre de 2014, la compañía presenta US\$ 1,265,024, en documentos por pagar, cuyo saldo se mantiene como pasivo corriente a pesar de no presentar indicios sobre su liquidación a corto plazo (Nota 8).

Opinión con salvedad.

5. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo 4, y el efecto de los ajustes si los hubiera, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES ASTORIA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para PYMES.


Auditacorp Cía. Ltda.
SC - RNAE No. 12-712


C.P.A. Ángel Preciado Q.
Registro No. 31953

Guayaquil, Abril 13 de 2015.

INVERSIONES ASTORIA S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	2,454	10,793
Activos Financieros	4	3,300	2,000
Activos por impuestos corrientes	5	19,009	13,689
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		24,763	26,482
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	6	104,054	30,768
Otros Activos no Corrientes	7	2,082,990	2,074,403
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2,187,043	2,105,171
TOTAL ACTIVOS		<u>2,211,806</u>	<u>2,131,653</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por pagar	8	1,272,827	1,255,022
Otras obligaciones corrientes	9	42	69
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1,272,869	1,255,090
TOTAL PASIVOS		<u>1,272,869</u>	<u>1,255,090</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		938,937	876,563
(Según Estado adjunto)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2,211,806</u>	<u>2,131,653</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos Balances Generales.



Jorge Reyes Tous
Representante Legal



Lcdo. Francisco H. Cordova Valdez
Contador General

INVERSIONES ASTORIA S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

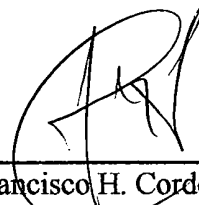
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	NOTA	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Prestaciones de Servicios		24,000	42,000
Dividendos Percibidos		116,300	158,814
TOTAL INGRESOS	13	140,300	200,814
 OTROS INGRESOS	 13	 0.25	 4.00
		0.25	4.00
 GASTOS			
Gastos Administrativos		63,796	70,365
Perdida Venta de Acciones		-	6,207
Egresos Varios		237	192
Gastos de Depreciacion		13,894	4,805
TOTAL GASTOS	13	77,926	81,569
 UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		62,374	119,249
 (-) Participacion de trabajadores		-	-
(-) Impuesto a la renta causado		-	-
 UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		62,374	119,249

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Jorge Reyes Tous
Gerente General



Lcdo. Francisco H. Cordova Valdez
Contador General

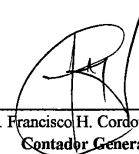
INVERSIONES ASTORIA S. A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS				Ejercicio	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reserva	Perdidas Acumuladas	Ganancias Acumuladas	Acumulados NIIF		
Saldos al 1 Enero del 2013	1,000	2,081	293	8,304	(4,680)	118,818	539,231	92,267	757,314
Transacciones del año:									
Transferencia de resultados	-				-	90,000		(90,000)	-
Apropiación de reservas		923	1,344					(2,267)	-
Utilidad Neta del Ejercicio								119,249	119,249
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	1,000	3,004	1,637	8,304	(4,680)	208,818	539,231	119,249	876,563
Transacciones del año:									
Transferencias de resultados						119,249		(119,249)	-
Utilidad Neta del Ejercicio								62,374	62,374
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	1,000	3,004	1,637	8,304	(4,680)	328,067	539,231	62,374	938,937

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Jorge Reyes Tous
Gerente General



Ldo. Francisco H. Cordova Valdez
Contador General

INVERSIONES ASTORIA S. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

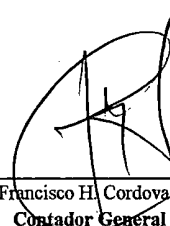
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	61,484	(15,884)
Clases de cobros por actividades de operación	139,000	200,818
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	22,700	42,004
Dividendos recibidos	116,300	158,814
Clases de pagos por actividades de operación	(77,516)	(216,702)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(59,575)	(78,727)
Otros pagos por actividades de operación	(17,941)	(137,975)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(78,593)	25,620
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(87,180)	(22,943)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	8,587	48,563
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	8,771	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	8,771	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(8,339)	9,736
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	10,793	1,056
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2,454	10,793
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	62,374	119,249
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	13,895	4,805
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	13,895	4,805
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(14,785)	(139,937)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(1,300)	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(6,620)	(7,569)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	4,484	(2,000)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	11,294	(130,368)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(22,643)	-
cedentes de (utilizados en) actividades de operación	61,484	(15,884)

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Jorge Reyes Tous
Gerente General



Lcdo. Francisco H. Cordova-Valdez
Contador General

INVERSIONES ASTORIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INVERSIONES ASTORIA S.A., fue constituida el 09 de febrero de 1989, e inscrita en el registro mercantil con fecha 23 de febrero de 1990. Su actividad principal es la realización de adquirir participaciones en acciones para intervenir como accionista en compañías constituidas o por constituirse.

2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

2.1.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Preparación.- Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Los Estados Financieros reflejan la situación financiera de la compañía al cierre de cada ejercicio económico, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo. Los Estados Financieros se prepararán bajo NIIF para PYMES a partir del reconocimiento de ajustes y reclasificaciones obtenidos mediante la implementación de las NIIF para PYMES.

Conforme con las resoluciones antes citadas, la empresa procedió a efectuar la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para PYMES.

Bases de Medición.- Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparadas sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional.- Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional utilizada por la Compañía.

2.2.- POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS:

Cuentas por cobrar

Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de ventas de la empresa.

INVERSIONES ASTORIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

En otras cuentas por cobrar incluyen préstamos a terceros que se esperan cobrar en corto plazo el cual no tienen una fecha definida de pago y no generan intereses.

Documentos y cuentas por pagar

La NIC 39 establece que se reconoce un pasivo financiero, cuando se convierta en parte obligada con terceros; la compañía ha reconocido y mantiene las cuentas por pagar y el 100% de ellas son a corto plazo, por este motivo no se realizaron cálculos.

Ingresos, Costos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos de actividades ordinarias por compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Los gastos se registran en el momento que se incurren y de acuerdo a la asociación que tengan con los ingresos registrados.

Reserva Legal

La Ley de compañías establece una apropiación mínima del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente al menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizarlo en futuro aumento de capital.

Reserva Especial

Son registradas luego de que hayan sido aprobadas por la junta general de accionistas, según la Escritura de constitución.

Estados financieros comparativos

Los estados financieros del ejercicio económico 2014 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2013 conforme lo requiere la NIIF para PYMES.

INVERSIONES ASTORIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Banco Internacional	2,454	10,793
Total:	<u>2,454</u>	<u>10,793</u>

4.- ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen de Activos Financieros, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar	1,000	
Otras Cuentas por Cobrar	2,300	2,000
Total:	<u>3,300</u>	<u>2,000</u>

5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de activos por impuestos corrientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Retenciones de Clientes (1)	10,986	11,495
Credito tributario Iva (2)	8,023	2,194
Total	<u>19,009</u>	<u>13,689</u>

(1) Está representado por retenciones en la fuente de impuesto a la renta recibidas de clientes de los periodos 2013 y 2014.

(2) Corresponde a crédito tributario de IVA en compras proveniente de meses anteriores acumulados al cierre del periodo 2014.

INVERSIONES ASTORIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedades, planta y equipo, al 31 de Diciembre del 2013 y 2014:

	Saldo <u>31-dic.-13</u>	<u>Adiciones</u>	Ventas <u>Bajas</u>	Saldo <u>31-dic.-14</u>
Terrenos (1)	133	35.825	-	35.958
Edificaciones	29.681	-	-	29.681
Muebles y Enseres	2.554	-	-	2.554
Equipos de computacion	1.524	-	-	1.524
Vehiculos (2)	42.902	51.354	-	94.256
Total Costo	76.794	87.180	-	163.974
(-) Dep. Acumulada (3)	(46.026)	(13.895)	-	(59.921)
Total:	30.768	73.285	-	104.053

Adiciones: Durante el ejercicio 2014 se realizaron adquisición de terreno y vehículo para ser utilizados en la gestión operativa de la empresa.

- (1) Al 31 de diciembre de 2014, la compañía adquirió un terreno ubicado en la urbanización castelago.
- (2) Al 31 de diciembre de 2014, la compañía compro dos vehículos en Abril y Mayo del mismo año, para uso operativo de la Empresa.
- (3) Las depreciaciones se encuentran calculadas en línea recta conforme a los porcentajes dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno.

INVERSIONES ASTORIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

7.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otros Activos no corrientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Inversion en Acciones en Inversancarlos S.A. (1)	853,202	853,202
Inversion en Acciones en SAI Sancarlos S.A. (2)	1,200,333	1,200,333
Inversion en Acciones en Panda Comunicaciones S.A.	20,868	20,868
Inversion en Acciones en Banco Bolivariano C.A.	4,095	-
Inversion en Acciones en Corporacion Favorita C.A.	4,225	-
Inversion en Acciones en Roxecorp S.A.	267	-
Total:	<u>2,082,990</u>	<u>2,074,403</u>

Corresponde a valores registrados por inversiones en acciones que INVERSIONES ASTORIA S.A., ha colocado en las compañías emisoras con el fin de obtener transitoria o permanentemente una fuente adicional de ingresos mediante la obtención de dividendos distribuidos por las compañías emisoras, las cuales se detallan a continuación:

Compañías emisoras de acciones	# de Acciones	Valor por accion	Fecha Certificacion	Entidad Certificadora
Sociedad Agricola en Industrial San Carlos S.A.	825,126	1.35	04/02/2015	Bolsa de Valores de Guayaquil
Inversancarlos S.A.	753,832	1.30	04/02/2015	Bolsa de Valores de Guayaquil
Corporacion Favorita C.A.	1,000	4.19	04/02/2015	Bolsa de Valores de Guayaquil
Banco Bolivariano C.A.	3,392	1.05	04/02/2015	Bolsa de Valores de Guayaquil
Panda Comunicaciones	260	80.26		
Roxecorp S.A.	267	1.00		

- (1) Está representada por 753.832 acciones a US\$ 1.30 cada una según certificado de Bolsa de Valores de Guayaquil, de fecha 04 de febrero de 2015, así también incluye US\$ 94,820 por ajustes de provisión del valor patrimonial proporcional provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES).
- (2) Está representada por 825.126 acciones a US\$ 1.35 cada una según certificado de Bolsa de Valores de Guayaquil, de fecha 04 de febrero de 2015, así también incluye US\$ 423,600.25 por ajustes de provisión del valor patrimonial proporcional provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES).

INVERSIONES ASTORIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Cuentas por pagar proveedores	7,803	-
Documentos por pagar	1,265,024	1,255,022
Total:	<u><u>1,272,827</u></u>	<u><u>1,255,022</u></u>

9.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras obligaciones corrientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Administracion Tributaria por Pagar	<u>42</u>	<u>69</u>
Total:	<u><u>42</u></u>	<u><u>69</u></u>

10.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social está constituido por 1.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

	<u>Acciones</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>2014</u>
			(Dolares)
Arizona Management	490	1.00	490
Reyes Arcentales Veronica	260	1.00	260
Arcentales Guzman Gloria	250	1.00	250
Total:			<u><u>1,000</u></u>

INVERSIONES ASTORIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

11.- RESERVAS

El siguiente es un resumen de Reservas de la compañía, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Reserva Legal (1)	4,196	3,004
Reserva Facultativa	2,694	1,637
Otras reservas de capital	8,304	8,304
Total:	<u><u>15,194</u></u>	<u><u>12,945</u></u>

- (1) De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las sociedades anónimas deben efectuar obligatoriamente una reserva del 10% de la ganancia anual, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2014 es de US\$ 4,196, el cual puede ser capitalizado y utilizado para cubrir pérdidas.

12.- RESULTADOS ACUMULADOS

El siguiente es un resumen de Resultados acumulados, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Ganancias acumuladas (1)	328.067	208.818
Resultados acumulados NIIF (2)	539.231	539.231
(-) Pérdidas acumuladas	(4.680)	(4.680)
Total:	<u><u>862.618</u></u>	<u><u>743.369</u></u>

- (1) Corresponde a dividendos ganados acumulados por utilidades generadas sobre las inversiones en acciones que mantiene la entidad en las compañías emisoras de acciones, relacionados con los resultados del ejercicio económico 2013 y años anteriores.
- (2) Corresponde a ajustes relacionados a inversiones en acciones que mantiene la compañía, basándose en el cálculo del valor patrimonial proporcional VPP, de conformidad con las Normas Internacionales de información financiera para pequeñas y medianas empresas - NIIF para PYMES. (Ver Nota 7)

INVERSIONES ASTORIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

13.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de Ingresos, costos y gastos, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Prestacion de servicios	24,000	42,000
Dividendos percibidos (1)	116,300	158,814
Otros ingresos	0.25	4.00
TOTAL INGRESOS	140,300	200,818
GASTOS		
(-) Gasto Administrativo (2)	63,796	70,365
(-) Perdida Venta de Acciones	-	6,207
(-) Egresos Varios	237	192
(-) Gasto de Depreciacion	13,894	4,805
	77,926	81,569
Utilidad del Ejercicio	62,374	119,249

- (1) Corresponde a ingresos por dividendos ganados de las compañías a las cuales INVERSIONES ASTORIA S.A., posee participación accionaria, tal como se muestra a continuación:

Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos por un valor de US\$ 61,144.53
Inversancarlos S.A. por un valor de US\$ 55,155.05

- (2) Está representado principalmente por impuestos, contribuciones y multas por un valor de US\$ 18,002.04; Depreciación de Activos por un valor de US\$ 13,894.25; Servicios Básicos por un valor de US\$ 12,660.42; Honorarios Profesionales por un valor de US\$ 7,750.46; gastos por prima de seguros y otros por un valor de US\$ 25,382.41 entre otros gastos operativos.

14.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de este informe (Abril 13 de 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.

Yamil
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

08/SEP/2015 11:51:26 Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: 34950 - 0
CPA ANGEL PRECIADO ---

Expediente: 57871

RUC: 0991053271001

Razón social:

INVERSIONES ASTORIA S.A.

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	107
--	-----