

INVERSIONES ASTORIA, S. A.

Edificio Torres del Norte Oficina B-807

Av. Miguel H. Alcívar # 506

Guayaquil, marzo 18 del 2005

Señores

INVERSIONES ASTORIA, S. A.

Ciudad.-

Dando fiel cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías, me permito presentarles la **MEMORIA DE MI GESTIÓN ADMINISTRATIVA**, que he desempeñado en el ejercicio económico del año 2004.

Para que ustedes se sirvan analizar la situación y/o resultados de la compañía, adjunto podrán encontrar: El Informe del Comisario, El Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias; y los detalles explicativos de los mismos cortados al 31 de diciembre de 2004.

Analizando el rubro de resultados, podrán observar que es positivo para la compañía, en la cantidad de US\$ 690.82, que se origino por los dividendos ganados en la compañía INVERSANCARLOS, S. A., y de las Dietas Ganadas en Directorios de varias empresas

Sugiero que después de la liquidación del impuesto a la renta y demás participes de las utilidades del presente ejercicio económico, el resultado neto sea repartido entre los accionistas.

Esperamos seguir con el incremento de los alquileres de nuestras propiedades, para que así sigamos obteniendo los resultados favorables.

Muy cordialmente,


Inmobiliaria Ayllu, C. A.

Jorge Reyes Tous

Representante Legal

