

# **INVERSIONES ASTORIA, S. A.**

Edificio Torres del Norte Oficina B-807

Av. Miguel H. Alcívar # 506

Guayaquil, febrero 20 del 2004

Señores

**INVERSIONES ASTORIA, S. A.**

Ciudad.-

Dando fiel cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías, me permito presentarles la **MEMORIA DE MI GESTIÓN ADMINISTRATIVA**, que he desempeñado en el ejercicio económico del año 2003.

Para que ustedes se sirvan analizar la situación y/o resultados de la compañía, adjunto podrán encontrar: El Informe del Comisario, El Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias; y los detalles explicativos de los mismos cortados al 31 de diciembre de 2003.

Analizando el rubro de resultados, podrán observar que es positivo para la compañía, en la cantidad de US\$ 7,721.20 , que se origino por los dividendos ganados en la compañía **INVERSANCARLOS, S. A.**,

Sugiero que después de la liquidación del impuesto a la renta y demás participes de las utilidades del presente ejercicio económico, el resultado neto sea repartido entre los accionistas.

Esperamos seguir con el incremento de los alquileres de nuestras propiedades, para que así sigamos obteniendo los resultados favorables.

Muy cordialmente,



**Inmobiliaria Ayllu, C. A.**  
**Jorge Reyes Tous**  
Representante Legal

RECIBIDO 7 2

