

INVERSIONES ASTORIA, S. A.

Edificio Torres del Norte Oficina B-807

Av. Miguel H. Alcívar # 506

Guayaquil, marzo 10 del 2020

Señores

INVERSIONES ASTORIA, S. A.

Ciudad. -

Dando fiel cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías, me permito presentarles la **MEMORIA DE MI GESTIÓN ADMINISTRATIVA**, que he desempeñado en el ejercicio económico del año 2019.

Para que ustedes se sirvan analizar la situación y/o resultados de la compañía, adjunto podrán encontrar: El Informe del Comisario, El Estado de Situación, El Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios en el Patrimonio, El Flujo de Efectivo; y las Notas explicativas de los mismos cortados al 31 de diciembre de 2019.

Analizando los Resultados del ejercicio económico, he resumido lo siguiente:

- 1.- Los **INGRESOS** por alquileres fueron de **US\$ 19.102.18**;
 - 2.- Los **INGRESOS** por Dividendos Ganados fueron **US\$ 139.401.73**;
 - 3.- Los **INGRESOS** por Utilidad venta de Activos fueron **US\$ 2.020.43**
 - 4.- Los **INGRESOS** por Reversión de Deterioro fueron **US\$ 7.021.75**;
 - 5.- Los **GASTOS OPERATIVOS** del periodo fueron de **US\$ 78.750.45**; y,
- Lo que nos da un resultado **POSITIVO** para la compañía, en la cantidad de **US\$ 88.795.64**

Sugiero que después del pago a los partícipes de las utilidades del ejercicio económico 2019, el saldo neto, que se lo acumule en la Cuenta Patrimonial Utilidades Acumulados para no restarle disponibilidad a la compañía

Muy cordialmente,



Gloria María Arcentales Guzmán
Presidente de Inversiones Astoria S.A.
C.C. 0907670475